



BIROU DE PROIECTARE ARHITECTURĂ , URBANISM , AMENAJĂRI INTERIOARE

Râmnicu Vâlcea , Home Calea lui Traian 148 ,Bl.8 , Sc.B, Ap.9* Office : str. G-ral Magheru, nr.25 , SOCOM, Parter*
Cod Fiscal RO1470701* Reg.com.nr. J38/1062/1991* Cont B.C.R. Vâlcea RO81 RNCB 0263 0289 2441 0001
Telefon / fax : 0250/733180 * Mobil : 0745528655 * E-mail : jocart@onix.ro *



MEMORIU GENERAL

PLAN URBANISTIC GENERAL, ORAȘ TALMACIU, JUDEȚUL SIBIU

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTAȚIEI PUG

- 1.1.1. Denumirea lucrării : **REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI TĂLMACIU , JUDEȚ SIBIU**
- 1.1.2. Beneficiar : **ORAȘUL TĂLMACIU , JUDEȚ SIBIU**
- 1.1.3. Proiectant: General : **S.C. JOC ART S.R.L., Rm. Valcea ,str.G-ral Magheru, nr. 25, lider de asociație**
și
S.C. ARHIGRUP S.R.L. – asociat secundar
S.C. INTELIGIS S.R.L. – asociat terțiar
- 1.1.4. Colaboratori : **S.C. INTELIGIS S.R.L. – Studii Topo**
S.C. LACUDAS S.R.L. – Studiu de circulație
S.C.BIROU DE ARHITECTURĂ FABINI S.R.L.– Studiu istoric
Sociolog Ligia Elena Rizea - Studiu Socio – Demografic
S.C. BEFAC S.R.L. – Studiu Geotehnic
S.C. RIONVIL S.R.L. – Studiu Hidrologic
S.C. PROPRAMM SRL
Reglementare echipare edilitară (apă , canal izare , gaze)
SC ESENȚIAL SRL
Reglementare echipare edilitară - Electrice
- 1.1.5. Data elaborării : **mai 2010 – 2012**

1.2. OBIECTUL P.U.G.

1.2.1. Solicitari ale temei program

Dezvoltarea urbanistică ține cont de aplicarea conceptului de dezvoltare durabilă.

Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local Aferent RLU stabilesc raporturi favorabile între nevoile umane și potențialul natural și antropic , în condițiile protejării , reabilitării, conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit existent.

La fundamentarea și elaborarea PUG se urmărește respectarea principiilor, orientărilor , obiectivelor și prevederilor documentelor internaționale și conținutul cadru specificat în reglementarea tehnică.

Planurile urbanistice generale constituie documentațiile care stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă determinată, pe baza analizei multicriteriale a situației existente. Ele orientează aplicarea unor politici în scopul construirii și amenajării teritoriului localităților, politici ce își propun, între altele, restabilirea dreptului de proprietate și statuarea unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață.

Dintre principalele acte legislative specifice sau complementare domeniului, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, amintim :

- Legea nr. 50 / 1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 1997 , modificată și completată în 2001;
- Legea nr.7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificările si completările ulterioare;
- Legea privind circulația juridică a terenurilor nr. 54 / 1998 ;
- Legea 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43 /1997, privind regimul juridic al drumurilor republicata cu modificările si completările ulterioare;
- Legea privind protecția patrimoniului național nr. 41/1995 ;
- Legea nr.151 /1998 privind dezvoltarea regională a României ;
- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările si completările ulterioare;
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998;
- Legea nr.18/ 1991 privind fondul funciar, republicată în 1998 cu modificările si completările ulterioare;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350 / 2001 cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr.33/ 1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică
- Legea nr.10/ 1995 privind calitatea în construcții cu modificările si completările ulterioare (legea nr. 587/2002);
- Legea nr.137/ 1995 privind protecția mediului republicata, modificată prin Legea nr.159/1999;
- Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr. 468/2003 – protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr. 114/ 1996 - legea locuinței republicata cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă;
- Legea nr.378/2000 – privind protejarea siturilor arheologice ;
- Legea nr. 138/2004 – privind îmbunătățirile funciare ;
- Ordinul 2807 / 2003 – Norme metodologice de clasare a monumentelor istorice inclusiv lista ;
- O.G.R. nr. 47 / 1994 – privind apărarea împotriva dezastrelor, aprobată cu modificări si

completari prin legea nr.124/1995 cu modificarile ulterioare;

- HGR nr.525/ 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordinul comun 1184 / RT / 09. 2000 și M.L.P.A.T. nr. 201 / N / 09 /2000
- Codul civil ;
- Codul silvic ;
- Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor

Documentația PUG Talmaciu va cuprinde un set de probleme rezultate din studiul situației socio-economice a orașului Talmaciu în momentul de față și a tendințelor de dezvoltare în noul context european pe următorii 10 ani.

Actele normative fundamentale în reglementarea și conținutul documentațiilor de urbanism este dat de apariția legislației specifice în domeniul urbanismului și autorizării executării construcțiilor, respectiv Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată cu Legea nr.289/2006 , inclusiv Ordonanța de Urgență nr. 7 din 2 februarie 2011 precum și reglementări tehnice privind cadrul conținut de realizare a planurilor urbanistice generale.

Documentația PUG va fi însoțită de Regulamentul Local de Urbanism în care vor fi subliniate reglementările permise de lege pentru fiecare unitate teritorială de referință în parte. Elaborarea documentației se realizează în trei Etape distincte :

Etapa 1: -Întocmirea studiilor de fundamentare (Reambulare suport topografic, inclusiv aviz OCPI; studiu Geo; studiu de circulație, studiu istoric, studiu hidrologic , studiu socio-demografic);

-Întocmirea planșei de reglementări urbanistice aferente PUG în faza incipientă;

-Întocmirea Regulamentului General de Urbanism în faza incipientă.

Etapa 2: -Consultarea populației și a tuturor autorităților abilitate interesate;
-Întocmire PUG complet conform cadru conținut.

Etapa 3: -Întocmirea documentației de avize/acorduri;

1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare al localității , inițiat și aprobat de consiliul local , date comunicate proiectantului pe parcursul întâlnirii cu reprezentanții autorității locale.

1.2.3. Ediții anterioare ale PUG.

- PLAN URBANISTIC GENERAL întocmit de S.C. PROIECT S.A. SIBIU în 1999 ;

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

1.3.1. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG.

- PLANURI URBANISTICE ZONALE și PLANURI URBANISTICE DE DETALIU apărute în ultimii 10 ani , aprobate ;

- PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL, toate secțiunile aprobate (Secțiunea 1 – Cai de comunicații; Secțiunea 2 – Apa; Secțiunea 3 – Zone protejate, naturale și construite; Secțiunea 4 – Reteaua de localități; Secțiunea 5 – Zone de riscuri naturale; Secțiunea 6 – Zone cu resurse turistice) ;

- PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI ZONAL – PTAZ – Mărginimea Sibiului – 2008 ;

- SECȚIUNI ALE PATJ SIBIU ;

1.3.2. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG.

- Studiu Topografic
- Studiu Geo
- Studiu circulație
- Studiu hidrologic
- Studiu socio-demografic
- Studiu istoric

1.3.3. Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică – Direcția județeană de Statistică Sibiu, la nivelul lunii septembrie 2010.

Suprafața totală a teritoriului administrativ a orașului Tălmăciu este de 18 453 ha, conform date OCPI; 18 515 ha - conform date statistice INS – fișa localității.

Suprafața terenului intravilan existent 381,19 ha.

Profil predominant: profil economic diversificat, rezultat din valorificarea resurselor materiale și umane existente, orientarea investițiilor spre activități de producție, dar și acoperirea unor servicii solicitate de locuitorii orașului.

Principalele caracteristici ale profilului economic al orașului Tălmăciu sunt:

- industria;
- comerțul;
- agricultura;
- turismul.

Industria și comerțul

În orașul Tălmăciu sunt înregistrate peste 230 de societăți comerciale având un obiect de activitate foarte diversificat. Viabile însă, având în vedere cifra de afaceri declarată de acestea la începutul anului 2009 erau cca. 150.

Pentru a contura profilul economic al orașului s-au avut în vedere societăți comerciale care au o cifră de afaceri mai mare de 1000 mii lei și un aport semnificativ în crearea de locuri de muncă.

Agricultura

Suprafața agricolă a orașului Tălmăciu, după desprinderea comunei Boița, a totalizat 5920 ha. Procentual, suprafața arabilă ocupă 17%, suprafața de fânețe 29%, iar pășunile 54%

Turismul

Potențialul turistic al orașului Tălmăciu având drept constituent de bază situarea sa geografică este o resursă valorificabilă economic. Indicatorii principali ai activității turistice, prezentați în dinamica lor în perioada 2004 – 2009, reliefează, pe de o parte un declin survenit după anul 2007, a cărui semnificație este resimțirea crizei economice, iar pe de altă parte, faptul că, într-o viziune de perspectivă, există posibilități reale de dezvoltare ale acestei activități.

Număr locuitori: 7 453 populație stabilă, la nivelul anului 2009, 1 iulie conform date statistice INS – fișa localității.

Femei – 3 757

Populație cu domiciliu în localitate - 7365

Născuți vii – 85

Născuți morți – 1

Decedați – 76

Căsătorii – 56

Divorțuri – 8

Stabiliri de domiciliu în localitate – 136

Plecări cu domiciliu din localitate – 67

Emigranți – 6

Imigranți – 5

Lungimea totală a străzilor orășenești - 21 km , din care 7 km – străzi modernizate (date statistice).

Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile – 17 km ;

Capacitatea instalațiilor de producere a apei potabile – 5 200 mc/zi ;

Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor – 700 000 mc din care :

Distribuită consumatorilor uz casnic – 622 000 mc ;

Energia termică distribuită – 5 379 Gcal. ;

Lungimea totală simplă a conductelor de canalizare – 2,5 km;

Lungimea totală a conductelor de distribuție a gazelor – 34,5 km ;

Gaze naturale distribuite – 3 701 000 mc, din care pentru uz casnic – 1 763 000 mc;

1.3.4. Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localității.

S-au corelat informațiile furnizate de Primăria Oraș Tâlmăciu.

1.3.5. Suportul topografic al PUG-lui

Suportul topografic al Pug-lui a fost realizat de Firma S.C. INTELIGIS S.R.L. și a fost predat Achizitorului (Primăria Orașului Tâlmăciu) odată cu celelalte Studii de Fundamentare în prima etapă , conform Contractului de Servicii încheiat între Prestator și Achizitor .

2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția orașului Tâlmăciu

2.1.1. Date privind evoluția în timp a Unității Teritoriale _Administrative ce face obiectul PUG.

Descoperirile arheologice de pe teritoriul județului Sibiu permit încadrarea acestuia în aria geografică în care s-au perindat etapele timpurii ale procesului de antropogeneza.

Cea mai veche marturie despre existența umană pe aceste meleaguri o constituie un topor de mână (cioplitor) unifacial, confectionat din silex, descoperit în anul 1972 î.d.Hr. în comuna Racovita. Urme de locuire a Tâlmăciului în perioada paleoliticului s-au descoperit ca urmare a unei periegheze pe malul Cibinului și Sadului care au scos la iveală câteva piese aparținând paleoliticului superior.

Colonistii sași au fost cei care au întemeiat Tâlmăciul în secolul XIII, atestarea sa documentară datând de la 1265 în documentele germane și 1318 în documentele românești. În cele mai vechi documente, precum și altele mai noi, așezarea de la confluența Cibinului cu Sadu apare sub denumiri diferite: Tolmach, Tolmacz, Tholmacz, Tholmatsch, Thalmaez, pentru că apoi în secolul XVI sa apară sub numele de Talmesch, în mod frecvent.

O serie de autori au încercat să descifreze înțelesul acestui nume și care au fost motivele pentru care localitatea s-a numit așa. Astfel Gustav Kisch pornind de la denumirea maghiară a localității Tolmacs- care înseamnă traducător și având în vedere așezarea ei în apropierea pasului Turnu-Rosu pe unde se făcea un intens negot și se vorbeau limbi diferite, considera că de aici ar veni numele așezării.

Unii lingviști susțin că numele localității ar veni de la pecenegi, mai ales că în munții Cibinului, susțin ei, există o serie de vârfuri ale caror nume ar fi de aceeași origine. Preotul evanghelic Johann Lebel afirma că numele localității ar veni de la Cartea Sfântă a Evreilor - Talmud.

Thomas Nagler explica aceasta toponimie prin traducator, aratând totodata ca Talmesch este un cuvânt de origine slavo-româna. Dintre toate aceste explicatii cea mai verosimila ar fi aceea care traduce numele localitatii prin talmaci, traducator.

În anul 1453 are loc un eveniment important si anume domeniul Talmaciului este încorporat celor 7 scaune, printr-o diploma de donatie a regelui Ladislau al-v-lea din februarie 1453. Potrivit acestei diplome teritoriul împreuna cu satele din jurul Talmaciului nu au fost donate cu drept de proprietate celor 7 juzi, ci au fost anexate si încorporate la pamântul craiesc, bucurându-se de aceleasi drepturi ca si cetatile celor 7 scaune. Egalitatea dintre sasii din scaune si partile încorporate se vede si din faptul ca teritoriul Talmaciului , iar apoi si al Salistei s-au numit scaune. Probleme serioase au avut sasii din Talmaciu cu vecinii lor, locuitorii Talmacelului si ai Boitei.

2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localității, repere în evoluția spațială a localității.

De-a lungul istoriei sale Talmaciu a avut onoarea sa fie gazda unor capete încoronate. Evenimentele declansate în Tara Româneasca prin revolutia lui Tudor Vladimirescu vor avea ecou si în tinuturile sibiene. Daca spiritele românilor s-au aprins la vestea revolutiei, nici sasii din Talmaciu nu au fost straini de cele ce se petreceau peste munti. Pentru Talmaciu, ca si pentru întreaga Transilvania, primul razboi mondial a început în anul 1914. În razboiul din 1914-1918 sasii din Talmaciu si-au adus contributia lor de sânge pe fronturile de lupta. Pe fundalul acestor evenimente se desavârseste procesul de formare al statului national român, prin actul de la 1 decembrie 1918 când Transilvania revenea în granitele statului român.

Unirea a deschis noi perspective pentru locuitorii Transilvaniei, iar pentru românii din Talmaciu, ea a permis o si mai mare afirmare politica si culturala. Noua epoca debuteaza cu un act politic important si anume reforma agrara. Prin aceasta si populatia româneasca a primit pamânt precum si locuri de casa în zona strada Râului. Deoarece cresterea populatiei românesti impunea construirea unei scoli si a unei biserici, s-au luat masurile necesare pentru realizarea acestor doua obiective. Noi perspective economice se deschid pentru asezarea de pe malul Cibirului. De la o localitate cu pronuntat caracter agricol, Talmaciul devine treptat un centru comercial.

În anul 1938 la conducerea comunei vine primul primar român - Furdui Gherasim. Dar aceasta perioada de dezvoltare economica este întunecata de pregatirile pentru cel de-al doilea razboi mondial. Dupa 23 august 1944, Talmaciul va cunoaste suferinta provocata de bombardamentele aviatiei germane. Dintre acestea cel mai puternic a fost cel din 7 septembrie 1944 când Talmaciul va fi bombardat de 7 ori, aici aflându-se cantonata divizia a-8-a româna. Regimul politic instaurat în România la 6 martie 1945 se va resimti si în Talmaciul. În 1945 se va trece la aplicarea reformei agrare. Perioada de dupa razboi a avut si efecte benefice pentru localitate.

Modernizarea ei va duce la extinderea teritoriala a comunei. Pe lângă locuintele construite deja în 1936 de Romanofir, se vor ridica acum pe ambele maluri ale Sadului, noi case, nascându-se astfel noi cartiere -cel al blocurilor de pe drumul ce duce la Sadu si cel de pe deal - situat de-a lungul soselei Sibiu-Vâlcea. Practic suprafata localitatii se dubleaza ea împartindu-se în doua: partea saseasca si cea româneasca. Doua stiluri arhitectonice se pot vedea si astazi în Talmaciul. Casele sasilor le recunosti usor dupa portile lor înalte care nu-ti permit sa arunci nici o privire în interior, în timp ce locuintele românilor nu sunt atât de masive, iar gardurile lor au înaltimi medii. Aceasta extindere teritoriala s-a impus deoarece numarul populatiei a crescut treptat, datorita faptului ca Talmaciul devine centru industrial.

Potentialul economic al localitatii atrage oameni din Moldova si Oltenia, care întemeindu-si gospodarii vor ramâne permanent aici. În anul 1948 când are loc reorganizarea teritoriala a tarii,

comunele Boita și Talmacel sunt desființate și trecute în subordinea localității Talmaciu, ca sate, Talmacelul făcând parte și în prezent din teritoriul administrativ al Talmaciului. Dar paralel cu creșterea numărului românilor din localitate scade numărul sasilor, ca urmare a fenomenului emigrării și astfel dintr-o localitate majoritar germană devine o localitate românească. Dar împreună cu germanii și românii vor îmbogăți Talmaciu cu noi obiective culturale: un liceu, o nouă școală, un club, magazine, sunt doar câteva din realizările acestei perioade. În anul 1989 Talmaciu devine oraș.

Evenimentele din decembrie 1989 au cuprins și Talmaciul, în ziua de 21 când muncitori și intelectuali și-au exprimat nemulțumirea față de regimul Ceaușescu, îndreptându-se spre Sibiu, unde au participat la mitingul din Piața Revoluției. Tributul de sânge al talmacenilor a fost contribuția pe care ei și-au adus-o la instaurarea noului regim democratic.

2.1.3. Evoluția localității după 1990

Asemeni tuturor localităților, și orașul Talmaciu a fost în plină dezvoltare. În ultimii ani au apărut noi cartiere de locuințe pe loturi, cât și locuințe pentru tineri - blocurile ANL.

Spre deosebire de alte localități ale județului, orașul Talmaciu s-a dezvoltat și din punct de vedere economic. În ultimii ani, s-au stabilit și și-au dezvoltat afacerile o serie de firme de renume național și internațional, în acest mod o mare parte din populația activă a localității găsindu-și de lucru în zona orașului, reducându-se numărul de șomeri și de navetiști.

Cele mai importante societăți ce activează pe raza orașului sunt:

- HLV Transilvania
- LA FÂNTÂNA
- FAURECIA
- CETATEA
- VITOȘA
- ROMÂNOFIR
- S.C. "LANCO" S.R.L

2.2. Elemente ale cadrului natural

2.2.1. Caracteristicile reliefului

Teritoriul administrativ al localității Talmaciu este reprezentat de o zonă de contact a depresiunii cu munții unde se desfășoară relieful colinar, dezvoltat pe roci consolidate cu o alternanță de conglomerate, marne, argile nisipoase, nisipuri și pietrișuri. Alcătuirea și gruparea formelor de relief variat, de terasă și montan respectiv dealurile submontane din zona localității Talmaciu, precum și așezarea depresiunii sub flancul nordic al Munților Făgăraș și Lotrului, au influențat în mod evident întregul complex geografic al mediului natural.

Formele de relief reprezentative pentru această locație sunt reprezentate de relieful de terasă, colinar și de versant. Relieful colinar este cuprins între 350 și 425 m, dispus de la nord la sud, în trepte ce corespund în general marilor etape de evoluție a depresiunii. Modul de distribuire a formelor de relief, fragmentarea, la care se adaugă, natura friabilă a rocilor, se reflectă în tipurile variate de soluri formate în climatul din zonă.

2.2.2. Rețeaua hidrografică

Localitatea Talmaciu este stăbătută de:

- **râul Sadu** : izvorăște de sub culmile munților Lortului și Cândrelului, traversează Talmaciu de la vest la est și se unește cu Cibinul în partea de aval a orașului. Având terase joase, râul inundă

terasa în zona străzii Arinilor. Este traversat de strada Unirii și strada Mihai Viteazu pe poduri. Lunca Sadului este foarte fertilă, permite și construirea de case de vacanță în zona Intre lazuri. Cu 2km amonte de râul Cibin, Sadu primește afluentul insuficient epurat al societății Românofir”SA, Talmaciu.

Un rol important în degradarea râului îl au și apele uzate menajere provenite din gospodăriile populațiilor localităților riverane Sadu și Talmaciu.

- **râul Cibin** : izvorăște pe flancul de nord al munților Cândrel și străbate orașul de la nord la sud. Spre oraș albia Cibinului este adâncă, râul a creat un mal de cca 10 m înălțime. Pe malul stâng se află Dealul Piatra;

În afara de apele reziduale insuficient epurate primite de la diverse societăți aflate pe traseul râului un rol important în poluare îl au și evacuarile necontrolate de ape uzate din gospodăriile localității Talmaciu. În această secțiune se simte și poluarea râului Sadu.

- **râul Tălmăcel** cu cei 3 afluenți ai săi, Tălmăcuț, Râul și Râușor; se formează sub culmile munților Lotrului,

- **Canalul Sadu** (Canalul Morii)

Toate se unesc mărind apele Cibinului care se varsă în Râul Olt la Turnu Roșu.

Defileul Oltului situându-se aval de localitatea Talmaciu, adună în evantai ca o pâlnie apele râurilor din sudul Transilvaniei. Datorită pantelor mici în Bazinul Transilvaniei, în care se înscriu și râurile din zona Talmaciu, râurile fac numeroase meandre, brațe părăsite, colmatează albiile și inundă propriile lunci pe suprafețe considerabile. În cazul localității Talmaciu, Oltul inundă lunca de est și Sadul pe cea din vest. Inundații sporadice care afectează în mică măsură teritoriile respective, produc și apele canalului Sadu (Canalul Morii), în zona fabricii Românofir din capătul de NV al localității. În timp ce apele inundabile ale râului Sadu se revarsă cu o viteză accentuată, transportă aluviuni grosiere de pietriș și bolovăniș, apele revărsate ale Cibinului se mișcă încet pe o suprafață restrânsă, acumulează aluviuni fine. În ambele cazuri inundațiile sunt de scurtă durată, caracteristice râurilor de munte, lipsând amploarea și extinderea celor din Podișul Transilvaniei.

„**Intre lazuri**” –este o zonă despre care localnicii au precizat că la fiecare ploaie apa se revarsă în gospodăriile aflate în zonă. Acest lucru se datorează canalului de legătură cu râul Sadu, canal care este deteriorat, colmatat și plin de vegetație.

2.2.3. Clima

Elementele climatice care caracterizează localitatea Talmaciu sunt următoarele:

- valoarea temperaturii medii anuale este de 10⁰ C;

- zona este caracterizată prin ierni geroase și înghețuri nocturne și veri răcoroase;

- suma medie anuală a precipitațiilor este cuprinsă între 600 – 700 mm.

Localitatea, fiind în zonă deluroasă la poalele munților, prezintă și următoarele fenomene meteorologice care creează probleme:

- *bruma* – cu implicații dăunătoare în legumicultură – numărul zilelor cu brumă este de 30 – 40 pe an;

- *chiciura și poleiul* – numărul mediu anual de zile cu chiciură este de 10 –20 și 3 – 4 cu polei;

- *ceața* – numărul zilelor cețoase este mai mare iarna decât vara, descrescând odată cu altitudinea reliefului, în medie 50–60 de zile cu ceață pe an, fenomenul fiind mai frecvent întâlnit pe văile cursurilor de apă și la confluente;

- *grindina* – în perioada caldă al anului, frecvența acestui fenomen crește aproximativ, de la sud-vestul țării spre nord-est, manifestându-se pe fâșii de teren late de peste 10 km și lungimi de peste 100 km, durata fiind de maximum 15 minute.

Toate aceste fenomene au implicații deosebite în desfășurarea activităților antropice.

Vântul dominant e de tip foehn, cunoscut local sub numele de Vântul Mare. Acesta produce încălziri bruște și topirea rapidă a stratului de zăpadă.

2.2.4. Caracteristicile geotehnice

▪ **Resursele naturale**

Etajarea asimetrică, varietatea fragmentării reliefului și condițiile de climat local au influențat structura și distribuția spațială a fondului funciar, o mare parte revenind terenurilor arabile, concentrate în partea cu altitudine joasă, pe șesuri și terase.

În localitatea Tălmăciu, categoria predominantă de soluri o constituie solurile podzolice argiloiluviale, pseudogleizate.

✓ Privind **posibilități de extindere pentru localitatea Tălmăciu**, oferite de condițiile de teren ale teritoriului studiat, se pot preciza următoarele:

- **în zonele de terase** suprafața terenului prezintă înclinare slabă, cu stabilitate bună și neînundabil dacă se iau măsuri de decolmatare și regularizare a apelor din zonele cu potențial inundabil. În această zonă, sondajele executate au pus în evidență o litologie alcătuită din nisip argilos sau argilă nisipoasă la suprafață de capacitate portantă diminuată ($P_{conv}=150-200$ kPa). Grosimea stratului este de 1-3 m. Sub nisip sau argilă urmează un orizont de pietriș și bolovăniș de terasă de îndesare medie cu apă la bază. Grosimea stratului este de 3-5m. Stratul constituie conform NP074/2007 orizont bun de fundare. Pe acest orizont sunt fondate blocurile și construcțiile mari ale localității. Cuvertura (nisipul argilos, argila nisipoasă și pietrișul) repauzează pe orizontul de conglomerate dure, conglomerate ce încep seria depozitelor vechi consolidate ale zonei;

- **în zonele montane-Tălmăcelul**-locurile pentru construcții sunt limitate, casele fiind înghesuite pe malurile râurilor, Râul Râuleț și Tălmăcuț. Roca de fundare a construcțiilor - stânca, cuarțite dure cu stabilitate bună. Privind inundațiile, în această zonă intervin apele de pe versanți, apele învolburate ale pâraielor care coboară cu viteză mare către vale, pâraie care provoacă erodări de maluri sau inundații ale caselor. În zona Tălmăcuț este necesar a se întocmi proiect pentru remedierea tuturor inconvenientelor produse de agenții naturali pe raza satului Tălmăcel;

- **în Lunca Largă** terenul este alcătuit din pietrișuri aluvionare, care conform normativului NP974/2007 este încadrat în categoria terenurilor bune de fundare.

2.2.5. Riscuri Naturale

Râul Cibin , pe raza orașului Tălmăciu nu prezintă pericol de inundare cu excepția zonei riverane de la confluența cu râul Sadului unde la debitul maxim cu asigurarea de 2% este inundat malul drept pe o distanță de cca . 50-70m.

Râul Sadu prezintă un pericol mai mare de inundare având în vedere că străbate o zonă intens construită a orașului în special pe sectorul dintre podul rutier peste DN7 și confluența cu râul Cibin. Imediat aval de acest pod zona inundabilă are o lățime de cca. 100m pe malul stâng , iar spre vărsare se îngustează până la cca 60-70m. Malul drept este mai înalt , drept urmare și lățimea suprafeței inundate este mai redusă (între 20-50m). Amonte de podul peste DN7 pe o lungime de cca. 700m zona inundabilă variază între 100 și 200m, lărgindu-se progresiv (profilele 8-14).

Pe același tronson pe malul drept lățimea benzii inundabile este mai mică fiind cuprinsă între 20 -50m. Amonte de profilul 14 banda inundabilă se lățește considerabil pe malul drept ajungând până la 300-400m (profilele 15-23) , iar pe malul stâng începe să se reducă treptat.

Pe raza orașului Tălmăciu , pâraul Tălmăcel (Lungșoara) străbate o zonă agricolă situată în sudul orașului. Banda inundabilă corespunzătoare debitului de 2% variază între 25-80 m pe

ambele maluri urmărind meandrele văii.

Aceste curbe de inundabilitate sunt valabile în condițiile albiei actuale care nu este obstrucționată de plutitori atât la poduri și podețe cât și în sectoarele de vale mai îngustă .

▪ **Zone supuse riscurilor naturale și antropice**

Prezența rocilor nisipoase și cu structură friabilă, care stau pe conglomerate, marne, a condus preponderent, la formarea unor alunecări de tip plastic, în malurile înalte ale râurilor. Alunecările (malul sudic al râului Tălmăcuț) au arie restrânsă însă pot să se extindă în cazul când nu se iau măsuri de stoparea a acestora. Măsurile vor fi definite în proiecte întocmite în baza unei analize amănunțite a situației din teren.

Procese de eroziune au fost posibile ca urmare a cantitatilor mari de apă în albiile râurilor la viituri, care au avut loc după anul 2004 când au căzut în zonă cantități însemnate de precipitații

Calitatea apei sub influența factorilor de mediu-calitatea apei este influențată de factorii poluatori din zonă: dejecțiile animale din gospodării, scurgerile din timpul ploilor din gropile de gunoi, precum și deversarea necorespunzătoare a apelor menajere. Din datele preluate de la Apele Romane Sibiu rezulta ca prin analiza datelor prelucrate în urma monitorizării parametrilor fizico-chimici raportat la standardul de apă potabilă s-au constatat în zona Tălmăciu depășiri la următorii indicatori: pH, $\text{Fe}^{2+/3+}$, Mn^{2+} , Pb^{2+} , Cd. În ceea ce privește starea calitativă a apelor subterane, niciunul din corpurile subterane nu a fost desemnat "la risc".

Calitatea solului este determinată de infiltrațiile apei menajere și a dejecțiilor animale.

Unitățile geomorfologice identificate pe teritoriul localității Tălmăciu:

Terasa inferioară-I este formată din luncile râului Sadu –canalul Sadu, o fâșie alungită de 300-400m lățime. Terasa a fost sculptată de râul Sadu în propriile aluviuni. Albia râului s-a deplasat permanent spre sud. Fiind o zonă joasă, la ploi abundente în amonte, terasa pe cca 15 m lățime este inundată, în special aval de confluența cu râul Cibin (30-40m) și perimetrul stației de epurare și Forestsib.

Obiectivele mai importante existente în această zonă;

- captarea de apă Romanofir,
- zona de locuințe centrală,
- construcții social culturale,
- Primăria,
- Ferma zootehnică,
- Stația de epurare,
- Italrom.

Terasa a II-a situată în partea de nord/nord-est a localității între râul Sadu și râul Cibin, în general are aspect de șes întins cu suprafața plană și stabilă. Această terasa se află la 7-8m înălțime față de râul Cibin și 4-5m față de râul Sadu. Spre confluența celor două râuri, terasele I și II se întrepătrund fără o delimitare clară.

Terasa a II-a ocupă jumătate din intravilanul localității, aici se regăsesc:

- zona veche și mai nouă a orașului
- fabrica de cherestea Forestsib
- gara CFR, etc

Terasa a III-a coluvială, se află în partea sudică/sud-vestică a localității, cunoscută sub denumirea de Dealul Armenilor. Apare ca un platou suspendat la 20-25m pe malul râului Sadu. Erodarea de către râul Sadu în terenul terasei, s-a creat un perete de 20-25m unde se poate citi stratificația terasei. Relieful acestei terase este ușor accidentat, cu ogașe, ravene sau valuri de pământ. Suprafața terenului înclină ușor spre sud și se racordează la panta versantului. Terenul are stabilitate bună, nu se observă fenomene de alunecări de teren. Terasa a III-a este

fragmentată pe direcția V-E de pârâul Cărbunarilor. Pe această terasă sunt amplasate Căminul Spital și rezervorul de alimentare cu apă.

Zona satului Tălmăcel

Satul Tălmăcel se află în zonă de munte pe văile a 3 pârâuri Râul, Râuleț și Tălmăcuț, localitatea este așezată pe văi înguste unde în versanți se observă stânci, cuarțit stratificat, înclinat sau chiar vertical, rocă metamorfică dură.

Cele trei cursuri de apă Râul, Râuleț și Tălmăcuț au albie înguste săpate în stâncă .

Pentru a se construi în zona un obiectiv, amplasamentul urmează a fi modelat, stânca este excavată, se creează o platformă pe care se înalță construcția.

Lunca Largă

Este o poiană pe valea pârâului Râul, creată de ape în timp geologic, largirea văii fiind facilitată de structura dezagregabilă a rocilor aparținând dealurilor traversate de vale. Poiana este alungită pe stânga râului și însumează cca 6,1 ha.

Dinspre versant se revarsă spre poiană 3 torenți, care au săpat adânc în masiv văii adânci și înguste. La gura acestor torenți se regăsesc conurile de dejecție naturale care imprimă poienii o formă ondulatorie. Lunca Largă poate fi amenajată corespunzător pentru promovarea turismului.

În cuvertură predomină pietrișurile cu blocuri, dispuse încrucișat, aluviunile pârâului și pietrișurile transportate de torenți peste aluviunile pârâului. Apa subterană se află la baza cuverturii. În albia pârâului se observă aglomerări de blocuri de cuarțit, dure, de mărimi diferite transportate de viituri. În talvegul pârâului se observă roca de bază, stâncă cuarțitică.

Zone critice-Inundații-Se identifică pe râul Cibin aval de Talmaciu, Raul Sadu, Raul Talmacut.

Talmacel- paraile care strabat localitatea Tălmăcel, cresc în volum la ploile torențiale și afectează casele (exemplu, casa Opincaru Elena).

Poluarea apelor subterane nu a atins pragul critic, atenție la sursele punctiforme (gospodării individuale).

Apa subterană în zona Talmaciu este întâlnită în diverse formațiuni astfel:

- apa din terasele joase se află la nivelul râurilor;
- în terasa mijlocie apa subterană se află la adâncimea 2,80-4,00m cu nivel variabil în timp;
- în zona satului Tălmăcel apa subterană se află pe suprafața stâncii. În majoritatea zonei apa subterană se formează la ploi.

2.3. Relații în teritoriu

Orașul Tălmăciu se învecinează cu:

- Județul Vâlcea - la Sud;
- Turnu-Rosu - la Sud-Est;
- Boița - la Sud
- Bradu, Racovița, Sebesul de Jos - la Est;
- Sadu - la Vest;
- munții - la Sud-Vest;
- Veștem - la Nord.

Hotarul localității are următoarele repere:

- granița dintre Tălmăciu-Sadu este delimitată de Pârâul Lupului.

- granița dintre Tălmăciu-Veștem-Șelimbar este reprezentată de Pășunea Balta Neagră - Pădurea Tălmăciu II - Râura.
- granița dintre Tălmăciu- Racovița este reprezentată de terenul arabil numit Carpone.
- granița dintre Tălmăciu-Turnu-Roșu este stabilită de Lunca Oltului.

Prezentare Generală a Orașului Tălmăciu

Teritoriul orașului Tălmăciu se afla în partea de sud al județului și cuprinde localitățile Tălmăciu, Tălmăcel și Colonia Tălmăciu. Orașul este situat pe malul drept al râului Cibin, iar satul Tălmăcel este pe un afluent din dreapta Cibinului. Înspre vest localitatea este delimitată de DN 1. Localitatea s-a dezvoltat pe malul drept al Cibinului fiind traversată de drumul care leagă Sibiu de Turnul Roșu, respectiv Muntenia, la confluența râului Sadu cu Cibinul.

Orașul Tălmăciu aparține din punct de vedere administrativ județului Sibiu. Centrul orașului se afla la intersecția paralelei 45° 40' 00" latitudine nordică cu meridianul 24° 15' 41" longitudine estică.

Așezarea sa în apropierea Defileului Oltului i-au marcat istoria și dezvoltarea. Pentru dominarea defileului regii Ungariei au construit cetatea Landes Krone (Coroana țării), pe dealul din vestul localității, în apropierea soselei Sibiu - Râmnicu Vâlcea.

Este atestat documentar la 1318 (Tholmach). După colonizarea sasilor, Tălmăciu a fost centrul scaunului românesc cu același nume, cuprinzând localitățile Tălmăcel, Boita, Turnu Roșu, Racovița, Sebesul de Jos și Plopi (azi dispărut). Din 1453, scaunul Tălmăciu și cel al Salistei au fost încorporate scaunului Sibiului. Din 1987 comuna Tălmăciu a devenit oraș.

Teritoriul administrativ al orașului Tălmăciu este împărțit în două zone distincte, o zonă situată pe malul drept al Oltului care cuprinde localitățile Tălmăciu, Tălmăcel și Tălmăciu 2 și o zonă montană situată în munții Lotrului.

Orașul Tălmăciu – Centru administrativ, are o populație de 8837 locuitori, se afla la o distanță de 18 km de municipiul Sibiu, în direcția Râmnicu Vâlcea pe DN 7 la confluența râului Cibin cu râul Sadu, afluenți ai râului Olt.

Tălmăciu II dezvoltat de-a lungul Drumului Național 7, este un trup intravilan situat la 2 km nord de orașul Tălmăciu care conține o unitate industrială și o zonă de locuințe sociale pentru cei care lucrează aici. Între Tălmăciu și Tălmăciu II s-a realizat o zonă de servicii și industrie care va fi mai bine detaliată în cadrul noului PUG.

Satul Tălmăcel dezvoltat pe Valea Tălmăcelului, este un sat cu specific românesc la 3 km de Tălmăciu într-o zonă de munte. Specificul rural, tradițional s-a păstrat în mare parte. Zona fiind compusă din locuințe mici P și P+1, amplasate pe loturi de dimensiuni reduse (asa cum permite relieful), de-a lungul drumurilor înguste adiacente celor 3 cursuri de apă ce străbat satul. În centru se afla biserica Ortodoxă, monument istoric clasa B și Caminul Cultural. În prezent satul se mai dezvoltă și dintr-o altă perspectivă cea a turismului care se afla în creștere.

Podu Olt este un trup intravilan în apropierea stației CFR cu același nume, de 1,5 ha populat prin PUG-ul ca zonă de „case de vacanță”.

Circulația majoră se desfășoară pe :

- DN 7 – spre Râmnicu Vâlcea – Sibiu ;
- DJ 105G – spre Avrig prin Racovița,
- DJ 105G – spre Sadu și Strada Tălmăcel;
- DC 61 – spre Tălmăcel;

Circulația interioară se concentrează pe artere stradale din interiorul localității.

2.4. Potențial economic

Principalele caracteristici ale profilului economic al orașului Tâlmăciu

1. Industria și comerțul

În orașul Tâlmăciu sunt înregistrate peste 230 de societăți comerciale având un obiect de activitate foarte diversificat.

Conform datelor din *Raportul anual privind starea economico-socială a orașului Tâlmăciu pe anul 2009*, la 31 decembrie 2009 cele mai importante societăți comerciale din Tâlmăciu, sub aspectul locurilor de muncă asigurate erau următoarele:

1. S.C. FAURECIA SEATING S.A. - producție huse- 856 angajați;
2. S.C. ROMANOFIR S.A. – producție ață - 172 angajați;
3. S.C. HLV TRANSILVANIA S.R.L. – exploatarea și prelucrarea Lemnului - 166 angajați;
4. S.C. VITOSA S.R.L. – panificație - 52 angajați;
5. S.C. WOODSTOCK S.R.L. – atelier mecanic lemn - 48 angajați;
6. S.C. LANCO S.R.L. – confecționat corturi - 42 angajați;
7. S.C. SILVA GRUP – prelucrare lemn - 41 angajați;
8. S.C. NICODOR S.R.L. – transport- 34 angajați;
9. S.C. LA FÂNTÂNĂ S.R.L. – îmbuteliere apă plată - 32 angajați;
10. S.C. SCANIA-SERV S.R.L. – mecanic, service auto - 25 angajați;
11. S.C. BASARAB S.R.L. – comerț- 22 angajați;
12. S.C. ACSTAL S.A. – prestări servicii- 20 angajați;
13. S.C. DOINA PROD S.R.L. – panificație – 18 angajați.

Valorificarea resurselor materiale și umane existente, pe parcursul ultimului deceniu, căruia îi este specifică orientarea investițiilor spre activități de producție, dar și în sensul acoperirii unor servicii solicitate de locuitorii orașului, au condus la redresarea economică și crearea unui profil economic diversificat al orașului Tâlmăciu .

2. Agricultura

Suprafața agricolă a orașului Tâlmăciu, după desprinderea comunei Boița, a totalizat 5920 ha, După folosință, structura terenurilor agricole procentual se prezintă astfel : suprafața arabilă ocupă 17%, suprafața de fânețe 29%, iar pășunile 54%

3. Turismul

Potențialul turistic al orașului Tâlmăciu având drept constituent de bază situarea sa geografică este o resursă valorificabilă economic. Indicatorii principali ai activității turistice, prezentați în dinamica lor în perioada 2004 – 2009, reliefează, pe de o parte un declin survenit după anul 2007, a cărui semnificație este resimțirea crizei economice, iar pe de altă parte, faptul că, într-o viziune de perspectivă, există posibilități reale de dezvoltare ale acestei activități.

Specificul dezvoltării turistice previzibile a orașului Tâlmăciu se concretizează în „turismul de popas” pentru transportatorii de cursă lungă, dar și pentru celelalte categorii de participanți la traficul rutier, și în „turismul de week-end” pentru locuitorii Sibiului. Prin investiții dirijate spre o ofertă clară care să conducă la o atractivitate specifică, particulară (ex: teren de golf clasificat, parc de distracție, ștrand sau aqua-park etc.) aportul turismului la creșterea economică a orașului s-ar face resimțită la cote mult sporite.

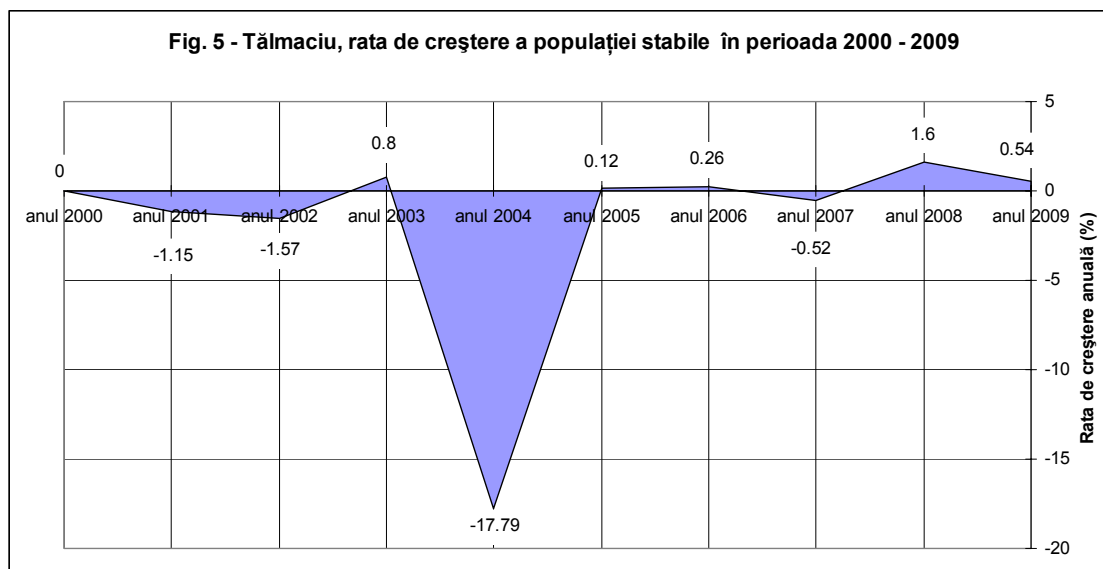
2.5. Populația . Elemente demografice și sociale

2.5.1. Numărul de locuitori (populație stabilă) , de dată recentă;

7 453 populație stabilă, la nivelul anului 2009 , 1 iulie conform date statistice INS – fișa localității .

2.5.2. Evoluția populației

În perioada 1991 – 2001, rata de creștere a populației din Tâlmaci a avut valoare negativă (-4,4%), ceea ce poate indica similitudinea cu evenimentele demografice județene, iar în perioada 2007 – 2009 s-au înregistrează valori pozitive ale acesteia, dar cota acestora a rămas relativ scăzută .



Scăderea semnificativă a populației în anul 2004 s-a explicat prin desprinderea administrativă a comunei Boița de orașul Tâlmaci.

Locuirea

Având în vedere desprinderea administrativă a comunei Boița, dinamica indicatorilor care vizează calitatea locuirii în orașul Tâlmaci, va fi restrânsă la perioada 2004 – 2009.

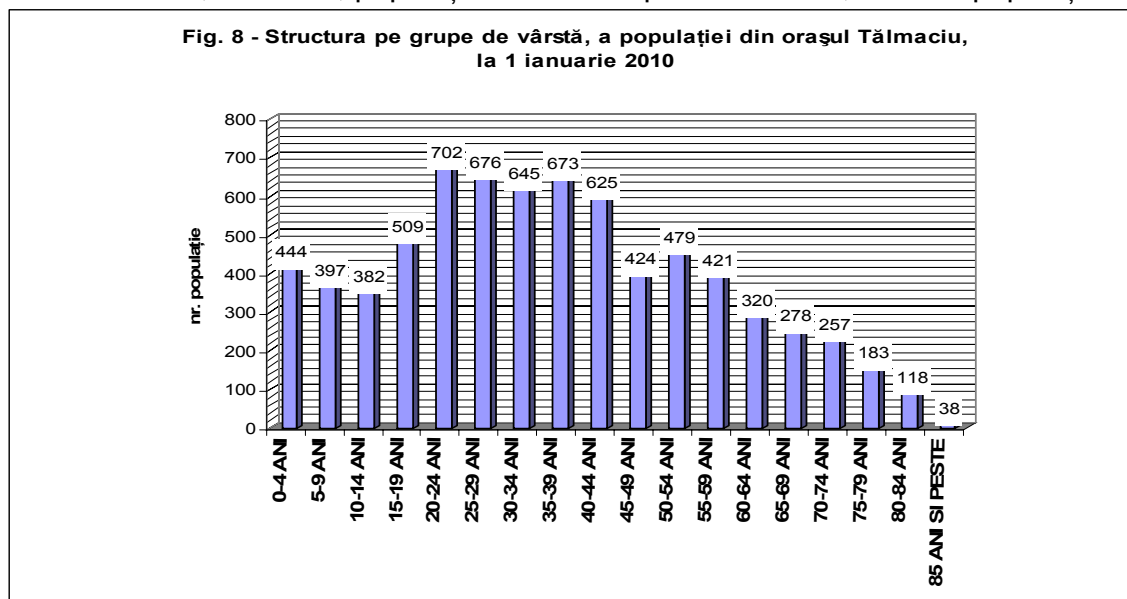
Caracteristicile care descriu evoluția locuirii în orașul Tâlmaci se sintetizează după cum urmează:

- în perioada 2004 – 2009, crește relativ semnificativ, numărul de locuințe (2 290 locuințe la nivel 2004 ; 2 294 la nivel 2005 ; 2 306 la nivelul anului 2006 ; 2 343 la nivelul anului 2007 ; 2 442 la nivelul anului 2008 și 2 461 la nivelul anului 2009) ;
- în funcție de tipul de proprietate, locuințele aparțin preponderent proprietății majoritar private (2087 la nivel 2004 ; 2 229 la nivelul lui 2009);
- referitor la calitatea locuirii, se remarcă tendința de creștere a acesteia, sub triplu aspect: creșterea numărului de mp/locuință; creșterea numărului de mp/persoană; scăderea numărului de persoane/locuință (la nivelul 2004 – 39,4 mp / locuință ; la nivelul anului 2009 - 41,6 mp/ locuință ; scade numărul persoanelor / locuință de la 3,2 / locuință la nivelul lui 2004 la 3,03 nr. Persoane / locuință - la nivelul lui 2009) ;
- este semnificativă creșterea numărului de locuințe terminate începând cu anul 2007 (locuințe terminate 37 la nivelul anului 2007 ; 99 locuințe terminate la nivelul anului 2008 și doar 19 terminate la nivelul anului 2009); gradul de confort al construcțiilor noi, în curs de realizare sau finalizate, crește simțitor – revenind în medie/autorizație de construire eliberată în perioada 2002 -2009, cca. 150 de mp/locuință , față de maximum de 41,6 mp, cât reprezintă în media din anul 2009, raportat la întregul fond de locuințe existent .

2.5.3. Structura Populației pe principale grupe de vârstă;

De-a lungul perioadei 2000 – 2009, proporționalitatea între populația feminină și cea masculină a

fost echilibrată, în medie, populația feminină reprezentând 50,33% din populația totală



2.5.4. Resursele de muncă și populația ocupată;

Salariați număr mediu – 2 103 – nivelul anului 2008 ;

Număr salariați în agricultură – 4 la nivelul anului 2006

Număr mediu salariați în agricultură, silvicultură și pescuit – 21 la nivelul anului 2008 ;

Număr mediu salariați în industrie – 1421 la nivelul anului 2008 ;

Număr mediu salariați în industria prelucrătoare – 1381 la nivelul anului 2008 ;

Evoluția numărului mediu de salariați în perioada de analiză, marchează momentele importante în dezvoltarea economică a orașului Tâlmaci (ex: înființarea S.C. Faurecia S.R.L. în 2003, și apariția celor cca. 700 de locuri de muncă nou create care se înregistrează la nivelul anului 2004).

Ca fenomen socio-economic major, trebuie însă să fie specificat gradul relativ redus de ocupare a forței de muncă active . Având în vedere că populația activă, cuprinsă în grupa de vârstă 20 – 59 de ani, prin extrapolare, reprezintă cca. 60% din totalul populației, se pune în evidență faptul că, în cel mai bun dintre cazuri, respectiv anul 2004, forța de muncă salariată a reprezentat 50% din resursele umane active sub aspectul vârstei. Această proporție, trebuie să fie însă evaluată și prin prisma persistenței ocupațiilor agricole, prezente încă în economia orașului Tâlmaci, forța de muncă utilizată în acest domeniu nefiind pusă în evidență sub aspect statistic.

2.5.5. Disfuncționalități privind evoluția și structura populației , modul de ocupare a resurselor de muncă.

Se reflectă un nivel al ocupării populației active relativ scăzut și un raport de dependență economică de natură să pună probleme unei comunități, din perspectiva nivelului general de trai și din cel al strategiilor de dezvoltare durabilă n contextul cărora factorul demografic joacă un rol important.

2.6. Circulația

Circulația carosabilă

Rețeaua de străzi are o configurație de tip radial, cu două direcții principale : (DN 7 – spre Sibiu, DN 7 – spre Ramnicu Valcea) și trei direcții secundare: (DJ 105G – spre Avrig prin Racovita, DJ 105G – spre Sadu și Strada Talmacel (DC 61 – spre Talmacel), iar circulația interioară are tendința de a se concentra pe câteva artere majore care traversează zona centrală a orașului.

Clasificare

Din punct de vedere al destinației, drumurile se împart în:

- drumuri publice - obiective de utilitate publică destinate circulației rutiere, în scopul satisfacerii cerințelor de transport unitar ale economiei naționale, ale populației și de apărare a țării. Acestea sunt proprietate publică;
- drumuri de utilitate privată - destinate satisfacerii cerințelor proprii de transport rutier în activitățile economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altora asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de șantier; acestea sunt administrate de persoanele fizice sau juridice care le au în proprietate sau în administrare.

Din punct de vedere al circulației, drumurile se împart în:

- drumuri deschise circulației publice, care cuprind toate drumurile publice și acele drumuri de utilitate privată care servesc obiectivele turistice ori alte obiective la care publicul are acces;
- drumuri închise circulației publice, care cuprind acele drumuri de utilitate privată care servesc obiectivelor la care publicul nu are acces.

Din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, drumurile publice se împart în următoarele categorii:

- drumuri de interes național;
- drumuri de interes județean;
- drumuri de interes local

Drumurile de interes național aparțin proprietății publice a statului și cuprind drumurile naționale, care asigură legăturile cu Capitala țării, cu reședințele de județ, cu obiectivele de interes strategic național, între ele, precum și cu țările vecine, și pot fi:

- autostrăzi;
- drumuri expres;
- drumuri naționale europene (E);
- drumuri naționale principale;
- drumuri naționale secundare.

Drumurile de interes județean fac parte din proprietatea publică a județului și cuprind drumurile județene, care asigură legătura între:

- reședințele de județ cu municipiile, cu orașele, cu reședințele de comună, cu stațiunile balneoclimaterice și turistice, cu porturile și aeroporturile, cu obiectivele importante, legate de apărarea țării, și cu obiectivele istorice importante;
- orașe și municipii;
- reședințe de comună.

Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul careia se află și cuprind:

a) drumurile comunale, care asigură legăturile:

- între reședința de comună cu satele componente sau cu alte sate;
- între orașul cu satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;
- între sate;

b) drumurile vicinale - drumuri care deservește mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) strazile - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, sosea, alee, fundatura, uliță etc.

Prin strazi se înțeleg drumurile publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, cale, chei, splai, sosea, alee, fundatura, uliță etc.

Strazile din localitățile urbane se clasifică în raport de intensitatea traficului și de funcțiile pe care le îndeplinesc, astfel:

- strazi de categoria I - magistrale;
- strazi de categoria a II-a - de legătură;
- strazi de categoria a III-a - colectoare;
- strazi de categoria a IV-a - de folosință locală.

Strazile din localitățile urbane au următoarele funcții și caracteristici:

- strazile de categoria I - magistrale - asigură preluarea fluxurilor majore ale orașului pe direcția drumului național ce traversează orașul sau pe direcția principală de legătură cu acest drum, având minimum 6 benzi de circulație, inclusiv liniile de tramvai;
- strazile de categoria a II-a - de legătură - asigură circulația majoră între zonele funcționale și de locuit, având 4 benzi de circulație, inclusiv liniile de tramvai;
- strazile de categoria a III-a - colectoare - preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre strazile de legătură sau magistrale, având 2 benzi de circulație;
- strazile de categoria a IV-a - de folosință locală - asigură accesul la locuințe și servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic foarte redus.

Având în vedere cele de mai sus, se constată că din punct de vedere al caracteristicilor arterelor de circulație din Orașul Talmaciu nu există strazi de categoria I și II cu minimum 6 benzi de circulație și lățimea părții carosabile de 21 m respectiv 4 benzi de circulație și lățimea părții carosabile de 14 m.

Lungimea totală a străzilor

Tabel Centralizator Strazi Zona Talmaciu Est

Strazi categoria a III a:

Nr. Crt.	Denumirea Strazii	Lungime (m)	Latime medie pe sectoare totală (m)	Îmbracaminte
1	Str. Mihai Viteazu	1000	9.80	asfalt
2	Str. Nicolae Balcescu	1400	14.00/17.40/15.90	asfalt
3	Str. Stefan L. Roth	550	10.40	balast
4	Str. Raului	600	8.40/4.00	balast
5	Str. Pietei	350	15.80/11.60	balast
6	Str. Cetatii	600	9.80	balast
7	Str. Infratirii	200	10.30	balast
8	Str. Balea	400	9.80	balast
9	Str. Victor Babes	350	10.40	balast
10	Str. Garii	400	9.50	balast
11	Str. Negoiu	300	10.00	balast
12	Str. Samoil Micu	550	10.50	balast

13	Str. Cibirului	600	11.00	balast
----	----------------	-----	-------	--------

Strazi categoria a IV a:

Nr. Crt.	Denumirea Strazii	Lungime (m)	Latime Media pe sectoare totala (m)	Imbracaminte
1	Str. Ioan Lebel	200	4.50	balast

Tabel Centralizator Strazi Zona Talmaciu Vest

Nr. Crt.	Denumirea Strazii	Lungime (m)	Latime Media pe sectoare totala (m)	Imbracaminte
1	Str. 22 Decembrie	751	12.80	balast
2	Str. 1 Mai	696	13.30	balast
3	Str. 1 Decembrie	610	10.00	balast
4	Str. Liliacului	168	10.00	balast
5	Str. Octavian Goga	166	10.30	balast
6	Str. George Cosbuc	360	10.10	balast
7	Str. Lucian Blaga	280	10.10	balast
8	Str. Gheorghe Lazar	867	14.10	asfalt
9	Str. Mihai Eminescu Ax 1	480	11.10	balast
10	Str. Constantin Noica	120	11.10	balast
11	Str. Petre Tutea	120	11.10	balast
12	Str. Andrei Saguna	120	11.10	balast
13	Str. Petru Maior	120	11.10	balast
14	Str. C.I.Bratianu	120	11.10	balast
15	Str. Iuliu Maniu	120	11.10	balast
16	Str. Corneliu Coposu	400	7.90	balast
17	Str. Emil Cioran	257	9.00	balast
18	Str. Stadionului	250	8.80	asfalt
19	Str. Aleea Castanilor	350	7.50	asfalt
20	Str. Dealului	200	7.50	balast

Strazi categoria a IV a:

Nr. Crt.	Denumirea Strazii	Lungime (m)	Latime Media pe sectoare totala (m)	Imbracaminte
1	Str. Legatura 1 Dec-1Mai	150	5.75	balast
2	Str. Mihai Eminescu Ax 2	333	7.55	balast
3	Str. Stejarului	550	7.50	pamant
4	Str. Fagului	450	6.00	balast

Tabel Centralizator Strazi Zona Talmacel

Strazi categoria a III a:

Nr. Crt.	Denumirea Strazii	Lungime (m)	Latime Media pe sectoare totala (m)	Imbracaminte
1	Str.Talmacel (DC 61)	2160	7.00	asfalt

2	Str. Raului	1500	8.00	balast
---	-------------	------	------	--------

Strazi categoria a IV a:

Nr. Crt.	Denumirea Strazii	Lungime (m)	Latime Medie pe sectoare totala (m)	Imbracaminte
1	Str. Talmacut	1200	5.50	balast
2	Str. Rausor	1600	7.50	balast

Evaluarea situatiei actuale a circulatiei pietonale

În prezent pe teritoriul intravilan al Orasului Talmaciu circulatia pietonala se desfasoara cu dificultate pe trotuarele neamenajate, sau deteriorate ale strazilor.

Din acest motiv, de cele mai multe ori, datorita acestor neajunsuri, circulatia pietonala se desfasoara pe partea carosabila. In urma vizitelor in teren s-au constatat

- numar redus al spatiilor amenajate pentru traversarea Strazii Unirii;
- dificultatea traversarii Strazii Unirii;
- lipsa trotuarelor amenajate pe majoritatea strazilor;
- trotuare existente inguste si deteriorate;

Circulația feroviară

Prin centrul orașului Tălmaciu trece calea ferată care leagă orașul Sibiu de Râmnicu Vâlcea și de Brașov. În partea centrală este amplasată Gara de călători, urmând în partea de Nord a onă destinată CFR cu spații de manevră și depozitare.

Pe calea ferată, pe ruta 200 se asigură transportul de călători pentru traficul local, național cât și internațional, cu trenuri personale, accelerate, rapide.

2.6. Intravilan Existent, Zone funcționale, Bilanț teritorial

Principalele zone funcționale sunt:

1. Zona de locuit

- Zona Centrală împărțită în două centre:
 - o Centru vechi amplasat în partea de est a orașului în care se află: Primăria, Secția Financiară, Moară, Magazin universal, Biserica Evanghelică, Școală, Cămin cultural, Clădiri vechi (Locuințe); clădirile au regim de înălțime P și P+1E și sunt aliniate la stradă;
 - o Centru nou situat în partea vestică a orașului Tălmaciu în care se află: Piața Agroalimentară, Restaurant, CEC, PTTR, Complex, Poliție, Bankoop, Blocuri de locuințe și Spații comerciale la parter.
- Zonele de locuințe sunt în majoritate formate din clădiri P și P+1E; reprezintă cea mai mare zonă ca suprafață a orașului Talmaciu cu locuințe construite după anii 70. A fost o zonă urbanizată în mai multe etape. Starea locuințelor este în general bună. În zona veche a orașului, casele sunt construite mai compact, aliniate la stradă, majoritatea cu front închis cu porți tip săsești;
- Zona de locuințe colective este amplasată în vestul localității și este formată din Blocuri P+2E, ...P+4E; Este zona care dispune de încălzire centrală, apă și canalizare. Locuințele colective gen Colonii muncitorești construite în anii ă60-ă70 ca necesitate la nevoia de locuințe pentru cei ce lucrau în zonă, (Colonia Tălmaciu, Romanofir, etc) sunt insalubre, propuse spre dezafectare.

2. Zona activităților economice (Industria mari se află în centrul localității)

Zona industrială ocupă o suprafață importantă din suprafața orașului și reprezintă ramuri

ale industrie productive sau a industriei de exploatare forestiera situata in interiorul orasului.

- o S.C. HLV TRANSILVANIA S.R.L. – industrie de prelucrare a lemnului ;
- o ROMANOFIR - industrie textilă ;
- o S.C. TALMABAU S.R.L. – Depozit lambriuri;

Societăți apărute după 2000 amplasate de-a lungul drumului național unind astfel intravilanul celor două trupuri (Tălmăciu I cu Tălmăciu II);

- o S.C. FAURECIA SEATING S.A.- producție huse
- o S.C. SILVA GRUP – prelucrare lemn ;
- o S.C. WOODSTOCK S.R.L. – atelier mecanic lemn
- o S.C. LA FÂNTÂNĂ S.R.L. – îmbuteliere apă plată ;
- o S.C. SCANIA-SERV S.R.L. – mecanic, service auto
- o VS MONT S.R.L. – Reparații auto;
- o S.C. NEVADA GRUP S.R.L.

În partea sudică există zone ocupate cu mici unități industriale :

- o ITALROM
- o FOREST SIBIU
- o ZONĂ DE GATERE

Tot în partea de sud a localității există și o fermă zootehnică

Pe teritoriul localității se mai găsesc o serie de societăți cu diferite activități (producție , comerț , transport, prestări servicii , etc).

S.C. VITOSA S.R.L. – panificație;

S.C. LANCO S.R.L. – confecționat corturi;

S.C. NICODOR S.R.L. – transport-;

S.C. BASARAB S.R.L. – comerț;

S.C. ACSTAL S.A. – prestări servicii;

S.C. DOINA PROD S.R.L. – panificație .

3. Zone verzi

La nivelul localității întâlnim o bază sportivă amplasată în partea vestică a localității pe strada Gh. Lazăr , un ștrand și un parc amenajat în zona centrală ; la limita sudică a localității în vecinătate cu Comuna Boița , actualmente există o zonă protejată cu destinație de Parc și Zonă agrement „La Pini” .

4. Obiective de interes public

Dotările publice sunt concentrate în zonele centrale ; În centru vechi: Primăria , Circumscripția financiară , Școală , etc. ; În centru vechi întâlnim : Poșta , Poliția CEC , etc.

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local referitoare la Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism elaborat în anul 1999 .

Bilanț teritorial la situația existentă :

- zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public ;
- zone de locuințe și funcțiuni complementare ;
- zonă pentru unități industriale și agricole (unități industriale , unități agricole ;
- zonă de parcuri , recreere și sport ;
- zonă pentru gospodărie comunală ;
- zone cu destinații speciale și de echipare teritorială ;
- din care :
 - căi de comunicație rutieră ;
 - căi ferate ;
 - căi navale ;
 - aeroport ;
 - construcții aferente rețelelor tehnico – edilitare ;

- zonă cu destinație specială
- alte zone : terenuri neconstruite , ape , etc

Teritoriul orașului Tâlmăciu a fost împărțit în unități teritoriale de referință (UTR= delimitate de străzi existente , ce cuprind zone prezentate în Planșa 2 .BILANȚ TERITORIAL AL EXISTENT.

în unități teritoriale de referință (UTR= cu aceleași caracteristici urbanistice , SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	106.83	28,00 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	96.44	25,27%
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	13.58	3,55 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	27.63	7,24 %
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care : - RUTIER - FERVIAR	34.86 28.76 6.10	9,14 % 7,64 % 1,50 %
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	40,58	10,65 %
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	3.94	1,00 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	4.08	1,00 %
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00 %
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	36.12	9,50 %
APE	7.09	1,85 %
PĂDURI	9.65	2,55 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.80	0,25 %
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	381.60	100,00%

TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ - EXISTENT

TERITORIU ADMINISTR. AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ										
	AGRICOL				NEAGRICOL						TOTAL
	ARABI L	PĂȘ. FÂN.	VII	LIV.	PD.	VEG. JOASA INALTIM E	APE	DRUM Rutier +Ferov.	CURȚI CONS TR	NE PROD	
EXTRAVILAN	681,67	2444,7 3	0,02	107,04	13293,05	1260,67	62,67	147,00	36,50	38,05	18071,40
INTRAVILAN	95,23	23,22	0,01	4,86	9,65	16,58	7,09	34,86	189,30	0,80	381,60
TOTAL	776,90	2467,9 5	0,03	111,90	13302,70	1277,25	69,76	181,86	225,80	38,85	18453,00
% DIN TOTAL	18,19 %				81,81 %						100 %
INTRAVILAN EXISTENT											381,60

RAPORT TERENURI - DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

GRUPA	CATEGORIA	SUPRAFAȚA (ha)	TOTAL (ha)
AGRICOL	ARABIL	776,90	3356,78
	PĂȘUNI	2467,95	
	FÂNEȚE	0,00	
	VII	0,03	
	LIVEZI	111,90	
NEAGRICOL	PĂDURI + VEG. JOASĂ ÎNĂLȚIME	14579,95	15096,22
	APE	69,76	
	CAI COMUNICAȚIE	181,86	
	CURȚI CONSTRUCȚII	225,80	
	NEPRODUCTIV	38,85	
TOTAL			18453,00

2.8. Zone cu riscuri naturale

Stabilirea și delimitarea zonelor de risc natural (suprafețe inundabile , alunecări , băltiri, eroziuni , etc)

Poziția geografică încadrează teritoriul comunei Tâlmaciu, din punct de vedere morfologic și structural, la contactul dintre Munții Făgăraș și Depresiunea Hârtibaci, cu largi influențe din zonele geografice învecinate.

Localitatea se află la confluenta raurilor Sadu si Cibin, ocupă o parte din terasa râurilor Sadu, Cibin, Tâlmăcel etc și se întinde și în zona alpină cu o alungire spre sud-vest. A fost atestat documentar pentru prima data in anul 1370. Are in componenta sa satele Talmacel, Colonia Talmaciu II si Podu Olt.

Teritoriul orasului Talmaciu este înconjurat de următoarele unități geografice:

- la nord – Depresiunea Sibiului;
- la nord-est – Podișul Hârtibaciului;
- la vest – Munții Cindrelului;
- la est – Depresiunea Făgărașului (Țara Făgărașului);
- la sud – Defileul Oltului (Trecătoarea Turnu Roșu).

Poziția geografică a teritoriului orasului Talmaciu din punct de vedere morfologic și structural se încadrează la contactul dintre Munții Cindrelului și Depresiunea Sibiului.

Terenul pe teritoriul localității Tâlmaciu este stabil, excepție făcând malurile înalte ale râurilor unde se observă ruperi ale malului pe zone restrânse.

O serie de factori cu potențial declanșator al fenomenelor de risc, prezenți pe teritoriul orașului Tâlmaciu, sunt:

- predominarea faciesurilor nisipo-argiloase, argilo-marnoase, nisipoase și preponderent secționare sub un unghi de 10° în partea superioară a cuverturii;
- adâncirea albiei râurilor;
- panta limită a malurilor formată în condiții morfo-climatice și de vegetație ale zonei;
- prezența rocilor nisipoase și cu structură friabilă si apa freatică de la baza cuverturii ce se scurge la zi în malurilor râurilor duc la produceri de rupturi ale malurilor.

Procese de eroziune au fost posibile ca urmare a unor activități de despădurire necontrolată a malurilor râurilor. În continuarea acestui ciclu de acțiuni socio-climatice (defrișări necontrolate – eroziunea rocilor), apar fenomene de degradare a terenului secundare, de infiltrare a apelor meteorice în pătura superficială, fenomene care pot declanșa alunecări de

teren, de mică profunzime, dar care sporesc continuu gradul de degradare a terenului (malul de sud al râului Tălmăcel.)

Localitatea Tălmăciu este așezată pe o depresiune tectonică cu structură geologică complexă. Localitatea se întinde și peste masivele Cibin –Făgăraș, care sunt alcătuite din șisturi cristaline gresii cu mult muscovit și intercalații de calcare cristaline. În zonă sunt prezente și conglomeratele burdigaliene (mediteranian inferior) ce ies la zi în colinele cetății „La Ruine”, Măgura, cotul sudic al Podișului Hărtibaciu (Turnu Roșu), Sadu, Tălmăcel.

Alte formațiuni întâlnite în zonă:

- la poalele munților luturi remaniate coluviale;
- pe fundalul depresiunii, pietrișuri cu nisip;
- în zonele de podiș, gresii și marne tortoniene, sarmațiene și pontiene.

Teritoriul Tălmăciului aparține din punct de vedere geomorfologic Depresiunii Cibinului, fiind așezat la altitudinea de +400 m, pe o întinsă suprafață de acumulare (conuri de dejecție) în care Oltul, Cibinul, Sadul, Tălmăcelul și afluenții acestora au modelat lunci întinse, cum este Lunca Cibinului, cu o pantă ușoară, terase cu 3 nivele; (Măgura 564,5m) cu altitudini egale cu Podișul Hărtibaciu.

Zona centrală a orașului Tălmăciu este așezată pe interfluviul Tălmăcel-Sadu-Cibin, la marginea inferioară a conului de dejecție al râului Sadu fiind alcătuită litologic din nisipuri pietrișuri și bolovănișuri, permeabile, cu nivele freatice la cota râurilor amintite. Oltul a erodat marginea răsăriteană a conului de dejecție, iar Sadu și-a adâncit albia în propriile sale aluviuni cuaternare eliminând partea nordică a conului respectiv, parte suspendată 7-8 m deasupra luncii Cibinului, în timp ce partea sudică nu se înalță decât cu 1-3m deasupra Luncii Sadului, la confluența cu Cibinul.

Prin Studiu Hidrologic realizat de firmă autorizată S.C. RIONVIL S.R.L. s-a stabilit zona de inundabilitate pe Râurile Cibin, Sadu și Tălmăcel prin profile transversale efectuate în albia minoră și majora ; s-au trasat nivelurile corespunzătoare debitului maxim cu probabilitatea de depășire de 2 % pentru râul Cibin și Sadu și Tălmăcel.

Se menționează faptul că malurile râurilor sunt bogate în vegetație arboricolă (arbuști și tufăriș). Prin urmare pentru rugozitate s-au adoptat valori între 0,040-0,050 pentru albia minoră și 0,06-0,09 pentru albia majoră.

În baza profilelor transversale a vail râului Cibin și Sadu , a elementelor hidraulice determinate, s-a trasat pe planșa de Situația Existență și Reglementări Urbanistice curba de inundabilitate pentru probabilitatea de 2%.

Râul Cibin , pe raza orașului Tălmăciu nu prezintă pericol de inundare cu excepția zonei riverane de la confluența cu râul Sadului unde la debitul maxim cu asigurarea de 2% este inundat malul drept pe o distanță de cca . 50-70m.

Râul Sadu prezintă un pericol mai mare de inundare având în vedere că străbate o zonă intens construită a orașului în special pe sectorul dintre podul rutier peste DN7 și confluența cu râul Cibin. Imediat aval de acest pod zona inundabilă are o lățime de cca. 100m pe malul stâng , iar spre vărsare se îngustează pâna la cca 60-70m. Malul drept este mai înalt , drept urmare și

lăţimea suprafeţei inundate este mai redusă (între 20-50m). Amonte de podul peste DN7 pe o lungime de cca. 700m zona inundabilă variază între 100 şi 200m, lărgindu-se progresiv până la 400 m .

Pe acelaşi tronson pe malul drept lăţimea benzii inundabile este mai mică fiind cuprinsă între 20 -50m.

Pe raza oraşului Tălmaci , pârâul Talmacel (Lungşoara) străbate o zonă agricolă situată în sudul oraşului. Banda inundabilă corespunzătoare debitului de 2% variază între 25-80 m pe ambele maluri urmărind meandrele văii.

Aceste curbe de inundabilitate sunt valabile în condiţiile albiei actuale care nu este obstrucţionată de plutitori atât la poduri şi podeţe cât şi în sectoarele de vale mai îngustă .

Riscuri naturale

Alunecari de teren -malul sudic al paraului Talmacut

Inundatii -Cibin – mal drept la confluenta cu r. Sadu.

-Sadu – mal drept si stang, in zona de confluenta cu r. Cibin.

-Talmacel – mal drept si stang in zona agricola din Sud.

2.9. Echipare edilitara

2.9.1. Gospodarirea apelor

Sursa de apa – este compusa din captare ape subterane (3 puţuri forate în lunca râului Sadu, la nord-vest de oraş la cca 1,7 km vest-sud-vest), . Zonele de protectie sanitara cu regim sever sunt respectate, captarea fiind împrejmuită. De asemenea pe râul Sadu, este amenajat un lac de acumulare la Gâtul Berbecului, care este una din sursele de alimentare cu apă a Sibiului şi a hidrocentralelor din zonă.

2.9.2. Alimentarea cu apa

Oraşul Tălmaci dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă care deserveşte localitatea Tălmaci împreună cu Tălmaci II si Talmacel .

Sistemul de alimentare cu apă este compus din captare ape subterane (3 puţuri forate în lunca râului Sadu, la nord-vest de oraş la cca 1,7 km vest-sud-vest), conductă de refulare ce transportă apa la un rezervor de compensare a consumului şi de înmagazinare, conductă de aducţiune în sistem gravitaţional conectată la reţeaua de distribuţie. Nu este necesara tratarea apei, deoarece apa brută îndeplineşte condiţiile de potabilitate conform Legii 458/2002, privind calitatea apei potabile.

Dintre cele trei puturi , doar două puţuri sunt funcţionale, fiind echipate cu pompe având debitul de 80 m³/h fiecare. Diferenţa de nivel a terenului între puţuri şi rezervoarele de acumulare este de circa 65 m.Există două rezervoare de înmagazinare din beton, datând din anul 1976, în construcţie semiîngropată, un rezervor având capacitatea de 2.500 m³, iar al doilea de 300 m³, acesta din urmă fiind folosit pentru situaţii de urgenţă. Volumul intangibil de incendiu este asigurat prin existenţa vanelor specifice în cadrul instalaţiilor rezervoarelor.

Nu există staţii de pompare pe reţeaua de distributie .

De la puțuri, apa este transportată către rezervoarele de înmagazinare printr-o conductă de refulare din oțel, având diametrul de 300 mm și o lungime de circa 600 m. Conducta este în stare bună.

De la rezervoare apa este transportată gravitațional la rețeaua de distribuție printr-o conductă de aducțiune din oțel având diametrul de 350 mm. Diferența de nivel între rezervoare și rețeaua de distribuție este între 10 m și 85 m. Conducta este în stare bună.

Rețeaua de distribuție este de tip mixt, inelar-arborescent, și este executată din conducte de oțel și din polietilena de înaltă densitate, având o lungime totală de 50 km cu diametre cuprinse între 80 mm și 320 mm. Circa 30 km sunt conducte din oțel iar 20 km conducte din polietilenă.

Data punerii în funcțiune a rețelei de distribuție este anul 1985 iar în perioada anilor următori a fost extinsă.. Rețeaua de distribuție este monitorizată din punct de vedere al presiunii apei

2.9.3. Canalizare

În prezent este în curs de execuție rețeaua de canalizare și stație de epurare orășenească care va prelua tot orașul Tâlmăciu. Până la punerea în funcțiune a acesteia sunt folosite latrine sau apele uzate sunt evacuate în puțuri absorbante sau rigole existente. O parte a consumatorilor din blocurile vechi de locuințe erau racordate la stația de epurare a S.C. Romanofir Tâlmăciu S.A. (în prezent societate comercială privată cu profil textile) din care deversarea apei tratate se făcea în râul Sadu.

Sistemul de canalizare în curs de execuție cuprinde o rețea de colectoare pe toate străzile prevăzute cu rețeaua de apă. Datorită configurației terenului cea mai mare parte a apelor uzate este preluată gravitațional iar acolo unde terenul nu a permis au fost executate stații de pompare – zona Castanilor și zona Targ amplasate în punctul cel mai de jos al rețelei, din care apa uzată este pompată printr-o conductă de refulare direct la stația de epurare traversând râul Sadu.

Există canalizare pluvială în zona străzii Pieței - strada Cetății - cu deversare în râul Cibin, precum și în zona strada Castanilor, cu deversare în pârâul Morii.

Amplasamentul stației de epurare este situat în partea de sud a localității, la cca. 400 m distanță față de ultimele clădiri.

Apa epurată va fi evacuată în râul Cibin prin intermediul unei guri de vărsare. Stația de epurare nouă se adresează unei populații de cca. 10.000 locuitori din orașul Tâlmăciu, localitățile Tâlmăciu 2 și Tâlmăcel.

Debitele de dimensionare ale stației de epurare orășenești sunt

Quz zi med = 19 l/s

Quz zi max = 27.74 l/s și

Q uz orar max = 46.23 l/s = 166,44 mc/h.

Stația de epurare cuprinde -Tratare mecanică – etapă în care are loc îndepărtarea materiilor solide prin sitare, îndepărtarea uleiului, grăsimilor și nisipului prin decantare

-Epurarea biologică – etapă în care au loc procese de nitrificare și denitrificare cu stabilizarea nămolului, decantare secundară, extragere apă tratată

-Tratare nămol – nămolul în exces este îngrosat în instalații compacte, apoi stocate temporar pe paturile de nămol de unde vor fi depuse pe halda de gunoier orășenească.

2.9.4. Alimentarea cu gaze naturale

În prezent, orașul Tâlmăciu, folosește gazele naturale în scopul producerii de energie termică necesară pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră în :

- centrale termice de cvartal – locuințe

- centrale termice aferente unităților industriale_
- microcentrale termice individuale
- sobe de țeracotă precum și în procesele tehnologice- cu flacără directă la procese tehnologice industriale si
- preparare hrană la bucătărie

Alimentarea cu gaze naturale a localitatilor Talmaciu, Talmacel si Talmaciu II se realizează din conducta de transport presiune înaltă 12 " " Sibiu – Cisnădie- Tălmăciu" prin intermediul unui racord de 8 " si o stație de reglare - măsurare predare (SRMP) amplasată la intrarea dinspre NV pe drumul județean 105 G Tălmăciu -Sadu. Racordul de înalta presiune 8" a avut intervenții pentru refacerea protecției catodice Este prevăzută zona de siguranță pe fiecare parte a axei conductei .

Asigurarea cu gaze naturale a consumatorilor existenți se realizează prin intermediu unui sistem de distribuție presiune redusă racordat la SRMP oraș.

Conductele de distribuție urmăresc rețeaua stradală existentă, fiind montate atât subteran cât și supateran.

Racordarea consumatorilor la conductele de distribuție se realizează prin intermediul unor bransamente individuale, prevăzute la capete cu posturi de reglare, amplasate la limita de proprietate. Măsurarea consumului de gaze naturale aferent fiecărui consumator se realizează cu contoare volumetrice sau contoare diferențiale si ajutaje

2.9.5. Echiparea edilitară rețele electrice (plan nr.A3/1E si A3/2E.)

Intravilanul orasului Talmaciu este traversat de LEA 110 kV, LEA 220 kV respectiv LEA 400 kV, linii care impun zone de restrictii privind amplasarea constructiilor , zone care sunt marcate pe planuri, restrictii de care s-a tinut cont la delimitarea extinderii perimetrului intravilan al localitatii.

Distributia energiei electrice catre consumatorii din Orasul Talmaciu este asigurata prin linii electrice de MT, posturi de transformare si linii electrice de JT.

Liniile electrice de MT, realizate in solutie aeriana, cat si in solutie subterana asigura racordarea posturilor de transformare amplasate in centrele de consum, acestea fiind realizate in solutie aeriana cat si in constructii amplasate la sol. Liniile electrice de distributie de JT, realizate preponderent in solutie aeriana, simpla sau in comun cu liniile aeriene de medie tensiune.

Racordarea utilizatorilor este realizata prin bransamente monofazate sau trifazate racordate la rețeaua de distributie 0,4 kV sau direct in posturi de transformare.

Incarcarile posturilor de transformare care alimenteaza cu energie electrica zona, implica o putere medie absorbita de utilizatorii de energie electrica pe teritoriul orasului Talmaciu de 1,8 MVA.

Avand in vedere puterea totala instalata in Posturi de transformare de 5,526 MVA, rezulta un grad de incarcare de 33 % a transformatorilor care echipeaza aceste posturi .

2.9.6. Telefonie

Legaturile telefonice urbane ,interurbane si internationale sunt asigurate prin sistemul de telecomunicatii clasic si prin telefonie mobila de ultima generatie . Sistemul clasic se desfasoara in cea mai mare parte de-a lungul principalelor cai de comunicatie .Majoritatea activitatilor sunt organizate de firme cu capital privat .

2.9.7. Gospodărie comunală

În principiu , rezidurile menajere sunt depozitate de cetatenii orașului Tălmăciu în locuri special amenajate (platforme gospodărești, containere).

Surse de generare a deșeurilor, tipuri și cantități de deșuri

Principalele tipuri de deșuri generate sunt:

- Deșuri menajere colectate neselectiv de la populație;
- Deșuri menajere de la agenți economici;
- Deșuri din servicii orășenești (deșuri stradale, deșuri din piețe, deșuri din grădini, parcuri și spații verzi);
- Deșuri agricole: dejecții animaliere, deșuri vegetale, cadavre, materiale fitosanitare expirate;
- Deșuri industriale: resturi de materii prime, deșuri menajere asimilabile, cenușă, zgură, rebuturi de fabricație, ambalaje deteriorate, resturi de materiale textile, deșuri rezultate din fazele de prelucrare a pieilor etc;
- Nămol de la epurarea apelor uzate;
- Nămol din fose septice;
- Deșuri de materiale din construcții și demolări.

Conform Planului Județean de Gospodărire a Deșeurilor în județul Sibiu, regiunea Mărginimea Sibiului în care se încadrează și Orașul Tălmăciu dispune de 11 depozite de deșuri menajere conforme și neconforme normelor specifice .

Dintre depozitele de deșuri existente, doar unul îndeplinește condițiile unui depozit ecologic de deșuri municipale și asimilabile, și anume cel din localitatea Cristian (Depozitul ecologic TRACON), situat la 10 km de municipiul Sibiu și care deservește 18 localități de pe o rază de cca. 30 km. Acest depozit funcționează cu prima celulă de depozitare în suprafață de 2,5 ha , epuizată la sfârșitul anului 2008.

Deșeurile din Orașul Tălmăciu sunt preluate și conduse direct la depozitul ecologic Cristian , singurul din județul Sibiu.

Referitor la reciclarea deșeurilor revalorificabile, Orașul Tălmăciu ca și alte localitățile din Mărginimea Sibiului sunt deservite de câteva unități de profil (SC REMAT SA – reciclare deșuri metalice, hârtie și carton, materiale plastice -, SC REF DOVAS SRL – hârtie și carton -, SC FLARO SA – materiale plastice -), însă nu există un sistem organizat în acest sens.

Activitatea de depozitare de deșuri de la Tălmăciu a fost închisă în 2010, conform anexei 5 din HG 349/2005 .

2.10. Probleme de mediu

Cadru natural

Localitatea Tălmăciu are un areal preponderent montan care dispune de importante resurse naturale regenerabile și neregenerabile, mai importante fiind cele forestiere, pajiștile naturale și potențial peisagistic . Menționăm dintre resursele neregenerabile: piatra de construcție utilizată în diverse scopuri, extrasă din zona montană și nisipul și pietrișul din carierele deschise în luncile râurilor Cibin.

Pe de altă parte, resursele regenerabile locale sunt constituite din masa lemnoasă obținută din fondul forestier, administrat de Direcția Silvică Sibiu și de Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic și Cinegetic Sibiu .

Calitatea aerului

Dintre categoriile de surse de poluare a atmosferei specifice activităților umane din Orașul Tălmăciu (poluarea industrială, poluarea urbană datorată instalațiilor de încălzire centralizată,

traficul rutier, urban si de tranzit), pe teritoriul oraşului doar cele specifice aşezărilor umane (instalaţii de încălzire) şi căilor de transport rutier (drumul european E81) au o relevanţă notabilă. Menţionăm faptul că nu se prelevează probe de aer cu scopul monitorizării acestuia în teritoriul de studiu.

Calitatea apei

În cadrul monitorizării calităţii apei, s-au analizat indicatori biologici (plancton, alge bentonice (fitobentos), macrozoobentos) şi fizico-chimici (regimul termic şi acidifierea, regimul oxigenului, nutrienţii, salinitatea, poluanţi toxici şi specifici, alţi indicatori chimici relevanţi), clasa generală a calităţii apei la nivel de secţiune fiind echivalentă cu rezultatul evaluării din cadrul grupei cu situaţia cea mai defavorabilă, pe fiecare tip de elemente.

Principala sursă de impurificare a apelor Cibinului pe sectorul Tălmaci este reprezentată de evacuările necentralizate de ape uzate provenite din activităţile gospodăreşti din localitatea. Clasa de calitate III este dată de grupa regimului de oxigen şi de cea a nutrienţilor;

Secţiunea amonte confluenţă Cibin de pe râul Sadu - în aceasta secţiune clasa de calitate este dată de indicatorii grupei regimului oxigenului şi de cei ai altor indicatori chimici relevanţi, celelalte grupe încadrându-se în clasa I de calitate. Cu 2 km amonte de confluenţa cu râul Cibin, Sadu primeşte effluentul insuficient epurat al întreprinderii „Românofir” S.A. Tălmaci.

Pentru evaluarea calităţii apelor subterane există foraj pe teritoriul oraşului Tălmaci, monitorizat constant, singurul aspect problematic fiind în cazul acviferelor subterane, unde se înregistrează frecvent depăşiri ale indicatorului amoniu.

Calitatea solurilor

Modul de folosinţă a terenurilor, strâns corelat cu modul de acoperire a suprafeţelor cu vegetaţie şi cu tipul de sol, pune în evidenţă predominarea terenurilor din fondul forestier, a păşunilor şi fânetelor (în această ordine).

Având în vedere specificul economic al arealului, nu există suprafeţe de sol afectate semnificativ de activităţile antropice, doar soluri degradate ca urmare a unor fenomene naturale (alunecări de teren, eroziune, surpări etc.).

Monumente ale naturii şi istorice - Zonă cu valoare istorică , culturală şi urbanistic arhitecturală .

În lista MCC apar două poziţii nominalizate din oraşul Tălmaci si Tălmacel si anume:

838 SB-II-m-B-12569 Casa parohiala evanghelică oraş TALMACIU; Str. Balcescu Nicolae 113 1719 TALMACIU

Casa parohiala evanghelică din Tălmaci face parte dintr-un ansamblu de clădiri amplasate în partea de sud a localităţii pe malul stâng al Pârâului Morii înainte de vărsarea sa în râul Cibin.

839 SB-II-m-A-12568 Biserica "Cuvioasa Paraschiva" sat TALMACEL; comuna Str.Bisericii 284 1777-1779 TALMACIU

Biserica a fost construită pe locul unei biserici de lemn în a doua jumătate a sec. al XVIII-lea. Fundaţia a fost zidită în 1777. Corul bisericii este boltit semicilindric si se închide cu o calota cu penetraţii. Naosul este acoperit cu două cupole din zidărie de cărămidă, care reazemă pe arce dublouri.

Pronaosul este boltit semicilindric si are în dreptul turlei o mica cupola. Pictura în frescă de o valoare deosebită a fost terminată în 1886 de către Oprea din Poplaca si Pantelimon.

În 1972 au fost executate ample lucrări de restaurare si întreţinere la acoperişul bisericii si turnul clopotniţa.

Zona protejată propusă pentru Talmaciu este delimitată în parte de est de Râul Cibin și în partea de vest de traseul căii ferate Sibiu-Brasov. Principalele strazi din acest perimetru sunt str. Mihai Viteazu în direcție nord-sud, strada Stephan Ludwig Roth în direcție nordvest-sudest, str. Nicolae Balcescu cu un traseu curb de la nord spre vest. În acest perimetru găsim strazile Înfrățirii, Ioan Lebel, strada Cetății, strada Pietii și începuturile strazilor Căminului și Samuel Micu. Partea centrală ce urmează să aibă un regim special cuprinde Biserica și Casa Parohială Evanghelică, Moara, școala veche, Casa de Cultură și clădirile în care își desfășoară activitatea Primăria și Notariatul și o zonă verde dealungul Pârâului Morii. În această zonă se păstrează în mare parte parcelarea inițială.

În privința tipului de case din zona istorică din Talmaciu găsim atât case așezate perpendicular sau paralel cu strada. Cele cu pinion către strada au în general două, câteodată trei ferestre în fațada principală, au pinion triunghiular sau tesit, în multe cazuri cu decorație de stuc. Majoritatea caselor au pivnite și parter înalt. Acoperisurile au sarpante din lemn și învelitoare de țiglă solzi ceramici. De multe ori curtea este delimitată către strada de o poartă boltită în arc semicircular sau în mâner de cos, având pe lângă poartă o porțiță pentru accesul pietonal.

Casele realizate în ultimii 20 de ani sunt mult mai mari față de cele vechi având multe elemente străine în contextul urban istoric: balcoane, logii ferestre mari, lucarne mari, acoperisuri foarte jucate etc. Se păstrează în această zonă grupuri de 2-5 case cu specific istoric, dacă facem abstracție de detalii moderne cum ar fi ferestrele din aluminiu sau material plastic. Se observă că puterea economică a unor locuitori ai orașului a dus la ample lucrări de reabilitare: mansardări, supraetajări și construirea unor case noi parter plus unu sau două etaje sau mansarde într-o arhitectură nespecifică zonei.

Biserica ortodoxă care se află în partea de nord a zonei protejate este o construcție probabil din perioada interbelică, care nu preia elemente ale arhitecturii tradiționale din zonă. Sunt de menționat anumite case de valoare ambientală construite în general în secolele XVIII și XIX. În privința unor clădiri cu valoare patrimonială, susceptibile de a fi clasate, se remarcă casele din strada Mihai Viteazul de la numerele 30, 32, 42, 48, 50, 64, 70, de pe strada Ioan Lebel nr. 8, de pe str. Stefan Ludwig Roth nr. 1, 3, 10, 14, 34, strada Nicolae Balcescu grupul de case nr. 32, 34, 36, 38, 101 și 189. În acest context sunt de menționat clădirile de pe strada Cetății nr. 8, 19 și 29 și de pe strada Înfrățirii nr. 2 și 4. Valoarea ambientală prezintă și cele două cimitire ortodoxe și evanghelice, inclusiv cele două porți de intrare.

Delimitarea zonei de protecție a orașului Talmaciu.

Traseul de delimitare începe pe strada Mihai Viteazu la nr. 4, se continuă spre vest în spatele parcelelor strazii Mihai Viteazu până la Pârâul Sadului urmând parcursul acestuia până la podul înainte de revarsarea în Cibin, continuă dealungul strazii Cetății paralel cu traseul Căminului până în spatele parcelelor de la 2-10 din strada Căminului, traversează strada la nr. 11 și ajunge în strada Samuel Micu la nr. 8 traversare nr. 7 și continuă în spatele parcelelor din str. Victor Babes până în strada Bâlcii, traversează strada Victor Babes și continuă până în strada Nicolae Balcescu nr. 87, continuă până la linia ferată, mergând paralel până la parcela din str. S. L. Roth nr. 36 și se încheie cu strada Mihai Viteazu nr. 4

Descrierea satului Tălmăcel

Satul este situat la afluența a două pâraie, care se unesc într-un afluent din stânga Căminului. Biserica cu hramul Cuvioasa Paraschiva este situată pe un promontoriu dintre cele două pâraie Râusor și Tălmăcut.

Parcelarea satului se deosebește de parcelarea din Talmaciu, având parcele mult mai mici și construcții, care ocupă mare parte din parcele. Rețeaua strădală este sinuoasă urmărind curbele de nivel, creînduse astfel în zona centrală a satului fronturi continue de case și porți.

Gasim în sat case parter cu soclu înalt cu latura scurta catre strada, având pinion triunghiular sau mai nou acoperis în patru ape. Acoperisurile au sarpante de lemn si înveli-toare de tigla solzi ceramica. Învelitori din sita sunt foarte rare. Casele vechi au câte doua ferestre în fatada principala si au fost construite în secolele XVIII si XIX. Sunt relativ puține case cu strasina paralela cu strada. Portile sunt boltite cu arc semicircular sau mâner de cos. Se remarca un procentaj mare de case noi parter etaj sau parter cu mansarda, care nu se încadreaza în arhitectura traditionala. O constructie din curtea pensiunii "Rustic", în apropierea de biserica ortodoxa este deosebit de agresiva fata de contextul istoric, de-asemena o pensiune pe strada Talmacut (nr. 144). Cladirea Caminului Cultural, cu toate ca ocupa o suprafata mai mare decât alte cladiri învecinate, prin volumetrie si prin faptul ca este asezat în vale se încadreaza mai bine în contextul satului.

Centrul localitatii este dominat de monumentul istoric, biserica Cuvioasa Paraschiva, mo nument realizat în secolul 18. Se remarca casele vechi susceptibile de clasare din strada Râului nr. 163, 167-170, 183, 150, 158, 159 (datata 1913), iar de pe strada Talmacut nr. 34, 45, 27, 60, 85 si 123. Alte case interesante sub aspect istoric sunt în strada Morii la numerele 58, 59 si 418, casa asezata paralel cu strada în directie est-vest, are pinioane tesite cu decoratie de stucatura în care apare data 1880. Se remarca doua grupuri de case cu valoarea ambientala la numerele 441-443 si 283-285.

Trebuie spus ca valoarea ambientala a acestui sat deosebit de interesant, este în mare parte compromisa de unele case construite în ultimii 20 de ani,

Delimitarea zonei de protectie a satului Talmacel

Traseul de delimitare începe pe strada Morii la intrarea în sat, se continua pe partea de nord pe limita localitatii dealungul strazii Talmacut, pâna la casa nr. 123, urmareste traseul sudic la strazii Talmacut, urmareste latura de nord a satului pâna la nr. 183, traverseaza spre sud si se încheie la est pe strada Morii.

Rezervația Naturală Șuvara Sașilor

Rezervația naturală botanică Șuvara Sașilor acoperă o suprafață de 20 ha ,este amplasată pe terasa râului Sadu între localitatea Sadu și Tălmăciu (430m altitudine). Rezervația se află la jumătatea distanței dintre localitățile Tălmăciu și Sadu, pe o terasă a versantului stâng a Râului Sadu. Prezența dominantă a unei specii de *graminee* cunoscută sub numele de "șuvară" a dat numele generic acestui spațiu deținut anterior de sași. În cadrul acestei rezervații se întâlnesc specii floristice și faunistice rare. Aria este supravegheată de o persoană desemnată de primăria Tălmăciu. Există panouri de informare și avertizare, dar este necesară și o bornare a ariei protejate.

Rețeaua ecologică **NATURA 2000**, adăpostește doua situri:

Aria Specială de Protecție Avifaunistică (SPA) Frumoasa

Situl corespunde unei regiuni de munte cu păduri de conifere, mai puțin mixte și cu zone descoperite-alpine. Este o zonă valoroasă din punct de vedere peisagistic, cu un impact antropic nesemnificativ. În pădurile întinse de conifere se găsesc efective importante la cocoșul de munte și la ciocănitoarea de munte. În număr mai mic se întâlnesc și specii ca ierunca (*Bonasa bonasia*), minunița (*Aegolius funereus*) și ciuvica (*Glaucidium passerinum*). Vulnerabilitatea sitului este reprezentată de defrișări și lucrări silvice, turismul necontrolat, vânătoarea în timpul cuibăritului, practicarea sporturilor extreme etc. Aproximativ 45% din suprafața SPA-ului se află în proprietate privată, iar restul în proprietatea statului.

Situl de Importanță Comunitară (SCI) Frumoasa

În cadrul acestui sit, au fost identificate 10 tipuri de habitate de interes comunitar ce acoperă peste 80% din suprafața totală, din care cele mai reprezentative sunt pădurile de molid perialpine, jnepenișurile și pășunile alpine și subalpine. O parte din păduri sunt virgine sau cvasivirgine, acestea polarizând o mare diversitate biologică terestră, constituind o avuție națională inestimabilă. Multe dintre pădurile existente, pure sau în amestec, au vârste medii de peste 120 și chiar 160 de ani, fiind excelente habitate pentru populații viabile de urs, lup și râs. Vulnerabilitatea arealului este dată de presiunea semnificativă datorată exploatărilor forestiere care nu respectă întocmai normele silvice în vigoare. Pășunile alpine sunt afectate de pășunatul excesiv și de turismul necontrolat. Jnepenișurile au fost și mai sunt (în prezent mai rar) incendiate în vederea creșterii suprafețelor de pășune alpină. Populațiile de carnivore mari de importanță comunitară (urs, râs, lup) și populația de capră neagră sunt vulnerabile datorită vânătorii, braconajului, deteriorării habitatelor și disturbării liniștii. Pe lângă cele amintite anterior, o presiune semnificativă asupra populației de capră neagră este exercitată și de pășunatul excesiv în zona alpină (degradarea pășunilor alpine, gonirea și atacarea de către câini și epizootiile transmise de animalele domestice. 69% din suprafața sitului propus se află în proprietatea statului român și 31% în proprietate privată.

Situl de importanță comunitară (SCI) Oltul Mijlociu-Cibin-Hârtibaciu

Cuprinde, pe teritoriul administrativ al localităților Tâlmaci, valea Cibinului . Speciile de interes comunitar pentru care a fost declarat acest sit de importanță comunitară sunt: pești - *Barbus meridionalis* (Moioagă), *Cobitis taenia* (Zvârlugă), *Gobio kessleri* (Petroc), *Pelecus cultratus* (Sabiță), *Rhodeus sericeus amarus* (Boare), *Sabanejewia aurata* (Dunariță), *Zingel streber* (Fusar), *Zingel zingel* (Pietrar); nevertebrate - *Chilostoma banaticum*, *Unio crassus* (Scoica de râu).

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local referitoare la Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism elaborat în anul 1999 .

2.11. DISFUNCTIONALITATI (LA NIVELUL TERITORIULUI SI LOCALITATII)

Aspectul general al localităților

Poziționarea geografică, care a determinat istoric nașterea și dezvoltarea localității Tâlmaci, îi păstrează atât în prezent cât și în perspectivă, calitatea de nod de comunicație rutieră și feroviară. Orasul Tâlmaci a fost la origini o așezare de sași, remarcat fiind imaginea zonei centrale vechi . Aceasta este **nucleul orasului** Tâlmaci reprezentat de Biserica Evanghelică, institutii publice (Primarie, Casa de Cultura, biblioteca), înconjurate de locuinte dispuse pe o trama stradala neregulata asemenea unei localitati din sudul Transilvaniei cu origini in perioada Medievala.

Satul Tâlmacel este un sat cu specific rumanesc la 3 km de Tâlmaci într-o zona de munte. Specificul rural, traditional s-a pastrat in mare parte. Zona fiind compusa din locuinte mici P si P+1, amplasate pe loturi de dimensiuni reduse (asa cum permite relieful), de-a lungul drumurilor inguste adiacente celor 3 cursuri de apa ce strabat satul. In centru se afla biserica Ortodoxa, monument istoric clasa B si Caminul Cultural. In prezent satul se mai dezvolta si dintr-o alta perspectiva cea a turismului care se afla in crestere.

Circulația , inclusiv transportul în comun

Una din cele mai mari probleme ale orasului Tâlmaci si elementul care creaza cele mai mari disfunctionalitati este reprezentata de tranzitarea orasului de catre DN 7 – Sibiu-Valcea. Traficul intens atat ziua cat si noaptea si frecventa ridicata a traficului greu creeaza adevarate probleme pentru locuitorii orasului, mai ales cei care locuiesc pe strada Unirii din punct de

vedere a calitatii aerului, a zgomotului sau a pericolului ce rezulta in urma tranzitarii orasului. Se va analiza perspectiva realizarii soselei de centura parte din culoarul IV pan european.

Un alt element de disfunctionalitate este reprezentat de faptul ca orasul Talmaciu este tranzitat si de o magistrala CFR.

Pe langa avantajele din punct de vedere economic ale tranzitarii pe drumul Talmaciului a acestor axe majore de comunicatie se disting clar disfunctionalitatile si problemele create de existenta acestora, orasul fiind impartit in 2, iar drumul national si calea ferata reprezinta adevarate bariere in dezvoltarea teritoriala a orasului.

Pe langa aceste 2 axe majore care traverseaza orasul pe directia N-S Talmaciu mai este tranzitata pe directia E-V de DJ 105 G, drum care face legatura cu localitatile Sadu la vest si Avrig la est. Pana acum nu s-au sesizat probleme sau disfunctionalitati rezultate din existenta acestui drum.

Din analiza in teren a circulatiei se remarca urmatoarele aspecte:

- cele mai mari valori ale traficului sunt pe Strada Unirii;
- valori mici de trafic pe retea de strazi interioare;
- lipsa unei centuri ocolitoare a orasului face ca traficul de tranzit sa se desfasoare in totalitate pe arterele municipiului, cu efecte negative asupra infrastructurii rutiere, asupra mediului (poluare fonica, noxe, praf), asupra sigurantei circulatiei, etc.;
- intersectiile neamenajate cu DN 7 rezultand dificultatea efectuării traversării sau virajului la stanga pe Strada Unirii pentru fluxurile de trafic provenind dinspre strazile adiacente;
- zona industrială in partea centrală a orasului, conduce la prezenta traficului greu pe strazile interioare;
- starea precară a strazilor interioare, majoritatea având îmbracaminte de balast deteriorată, cu denivelari;
- starea precară a trotuarelor existente, sau lipsa lor, ducând la prezenta frecventă a pietonilor pe partea carosabilă;
- starea precară a santurilor si a sistemelor de evacuare a apelor, de cele mai multe ori apa stagnează, infiltrându-se în patul drumului;
- lipsa infrastructurii rutiere sau prezenta lor în stare avansată de degradare, ex. trecere prin vadul Paraului Morii pe Strada Cetății;
- accesul sub pasajele CF si DN, sunt neamenajate corepunzător, acestea fiind o bună soluție de traversare a CF si DN 7;
- lipsa parcarilor în zonele de interes, Strada Unirii, Gara, Cimitir, etc;
- trecere la nivel cu CF neamenajată;
- delimitarea precară a zonei CF;
- elementele geometrice în plan ale strazilor nu corespund claselor în care sunt încadrate, neuniformitatea lății strazilor pe lungimea lor datorată aliniamentelor defectuoase ale caselor, gardurilor, etc.
- lipsa pistelor de bicicletă amenajate
- Prezența căii ferate prin centrul orașului produce disconfort zonelor de locuințe limitrofe.

Activități economice , Utilizarea terenurilor

- Mare disfuncționalitate o reprezintă aspectele de incompatibilitate în relațiile dintre diferitele zone funcționale ; prezența zonei industriale în centrul orașului prezintă o sursă de poluare (Romanofir , HLV Transilvania) ; de altfel în vechiul PUG , incinta lui HLV Transilvania a fost trecută cu interdicție temporară de construire până la găsirea unor soluții de stopare a poluării.
- Principalele unități economice fiind dispuse de-o parte și de alta a Drumului Național , apar suprapuneri ale circulației locale cu cea de tranzit și cea industrială ;

Locuirea

Problemele existente în domeniul locuirii sunt acelea date de densitatea mare a construcțiilor în zona veche ;

O altă problemă este lipsa de confort și degradarea locuințelor în coloniile muncitorești : Zona Tâlmăciu II , Zona locuințe Romanofir, barăcile dintre Blocuri pe strada Gh. Lazăr.

Instituții publice

Principalele instituții publice sunt concentrate în cele două centre ale orașului .

În centru vechi: Primăria , Circumscripția financiară , Școală , etc. ;

În centru nou întâlnim : Poșta , Poliția CEC , etc.

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

În timpul consultării cu reprezentanții Consiliului Local s-au evidențiat principalele necesități și opțiuni ale populației .

Astfel în ultimii 10 ani au apărut numeroase documentații de urbanism (P.U.Z. , P.U.D.) ceea ce demonstrează nevoia acută de dezvoltare și marire a spațiului intravilan pentru diferite funcțiuni .

Extinderea intravilanului pentru realizarea locuințe colective , locuințe individuale , case de vacanță , zone destinate turismului , zone destinate unităților agricole , industriale , etc (Legătura Tâlmăciu I cu Tâlmăciu II , Câmpul Căminului , Câmpul de mijloc , Între Iazuri , Lunca Largă , Podul Olt , Cursul râurilor Lotrioara și Mogoș , Drumul de legătură Tâlmăciu – Tâlmăcel).

O altă prioritate pentru următorii ani este eliminarea traficului greu din oraș prin construirea unei artere ocolitoare ; Traficul intens atât ziua cât și noaptea și frecvența ridicată a traficului greu creează adevărate probleme pentru locuitorii orașului, mai ales cei care locuiesc pe strada Unirii din punct de vedere a calitatii aerului, a zgomotului sau a pericolului ce rezultă în urma tranzitarii orașului. Astfel realizarea soselei de centură parte din culoarul IV pan european ar rezolva problemele legate de traficul greu ce tranzitează orașul .

Pentru toate introducerile în intravilan se va ține cont de zonificarea funcțională, organizarea schemei stradale prin realizare de PUZ-uri ;

Modernizarea străzilor și amenajarea unor parcuri în zonele aglomerate ale orașului;

Realizarea unui traseu pietonal + pistă biciclete Gară – Tâlmăcel ;

Amenajarea și îmbunătățirea spațiilor verzi , locurilor de joacă pentru copii ;

Îmbunătățirea echipării edilitare (apă , canal , gaze);

3 PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. Studii de fundamentare

Concomitent cu realizarea Documentația de urbanism PUG au fost realizate și Studiile de fundamentare cu Concluziile care au decurs din fiecare în parte :

3.1.1. Studiu Topografic cu precizarea bazei de date grafice , cu situația actuală a localității referitoare la:

- limita parcela;
- limita construcții;
- limita teritoriu și intravilan;
- delimitare intravilan nou;
- limita tarlale din extravilan;

- categorii de folosință pentru țară și parcelă;
- cai de comunicații (drumuri, cai ferate);
- hidrografie;
- poduri;
- toponimie drumuri, hidrografie;
- curbe de nivel;
- rețele electrice de înaltă tensiune (> 20 kV);
- cartare obiective economice și administrative importante;
- integrare planuri parcelare în zonele de extindere intravilan.
- calculul analitic: suprafața teritoriului administrativ; suprafețele intravilane totale și pe sate și corpuri de intravilan izolate, perimetrul teritorial și perimetrele intravilanelor.

3.1.2. Studiu Geotehnic:

S-au evidențiat problemele geotehnice, resurse ale subsolului, riscuri naturale și antropice conform HG 382/2003: cadru natural, riscuri naturale, tipologia fenomenelor, zonare geotehnică, seismicitate, alunecări de teren, riscuri naturale și antropice, inundații.

3.1.3. Studiu de circulație:

Cuprinde analiza circulației din zonă pentru determinarea relației DN7 – străzi orașenești și perspectiva realizării autostrăzii Sibiu – Pitești.

Determinarea traficului de perspectivă pentru o perioadă până la nivelul anului 2020.

3.1.4. Studiu hidrologic și de inundabilitate:

Cuprinde indicare și delimitarea zonelor inundabile sau care prezintă risc de inundabilitate.

3.1.5. Studiu istoric

Cuprinde studiul aferent monumentelor istorice de pe raza teritoriului administrativ Tâlmăciu, precum și delimitarea zonelor protejate de către expert atestat MCC.

3.1.6. Studiu privind evoluția socio – demografică:

Cuprinde :

- Premise și factori contextuali cu impact asupra dezvoltării orașului;
- Resurse umane;
- Indicatori ai calității vieții, evoluție teritorială, locuire, dotări edilitare;
- Învățământ, sănătate, cultură;
- Principalele caracteristici ale profilului economic

Toate propunerile de organizare urbanistică din cadrul actualei documentații se fac ținând cont de :

- programul de dezvoltare inițiat și aprobat de administrația publică locală;
- extrase din programele de dezvoltare la nivel județean, regional și național;
- opțiunile justificate ale populației;
- concluziile studiilor de fundamentare realizate în prima etapă a PUG;
- analiza efectuată de elaboratorul PUG asupra situației existente.

3.2. Evoluție posibilă – Priorități

Ținând cont de analiza situației existente a orașului Tâlmăciu, precum și de tendințele de dezvoltare

socio – economică se propun extinderi și dezvoltări ale zonelor funcționale din intravilan , însoțite de Regulament de Urbanism care să corespundă cerințelor locuitorilor orașului Tâlmăciu , dar și ale administrației locale pentru o perioadă de 10 ani .

Extinderea intravilanului pentru realizarea locuințe colective , locuințe individuale , case de vacanță , zone destinate turismului , zone destinate unităților agricole , industriale , etc , se propune în următoarele zone :

- Legătura Tâlmăciu I cu Tâlmăciu II ,
- Câmpul Cîbinului ,
- Câmpul de mijloc ,
- Între Iazuri ,
- Lunca Largă ,
- Podul Olt ,
- Cursul râurilor Lotrioara și Mogoș ,
- Drumul de legătură Tâlmăciu – Tâlmăcel

1. Fosta Zona Talmăciu 2 propune o diversificare a zonificării funcționale față de vechiul PUG .

Pe partea dreaptă a Drumului Național se păstrează și se extinde zonificarea funcțională destinată unităților industriale ,de depozitare , servicii până la limita nordică a teritoriului administrativ a orașului Tâlmăciu .

Se propun conversii ale zonei destinate exclusiv industriei în prezent spre zone mixte destinate activităților de depozitare , industrie și servicii compatibile .

Pe partea stângă a drumului național , în direcția Tâlmăciu – Sibiu se propune diversificarea funcțiunilor , respectiv :

- în partea de nord – vest , până la limita administrativ teritorială , pe o profunzime de cca. 140 m - zonă de locuințe cu regim mic de înălțime , turism , agrement , instituții , servicii , echipamente publice , activități productive mici și nepoluante .
- la sud de pepinieră pe o profunzime de aproximativ 350 m se propun zone funcționale diversificate , respectiv : locuințe sociale , locuințe ANL , funcțiuni complementare locuirii , respectiv dotare de învățământ (Școală generală) , precum și servicii compatibile cu locuințele ; se propune și păstrarea unei unități de producție nepoluantă (RIVA OLRUM MANUFACTURING) .

Noua propunere apare ca o reacție la destinația total nesatisfacătoare actuală dat fiind faptul ca funcțiunea principală este cea de locuințe sociale, iar premisele dezvoltării sunt cele de extindere a zonelor de locuit prin crearea de noi locuințe colective și individuale precum și de dezvoltare a serviciilor .

Noua propunere are în perspectiva construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii (72 de apartamente), precum și de scoatere la licitație din partea primăriei de noi loturi pentru construit.

Apariția de noi spații de servicii și industrie compatibile cu locuirea creează condițiile unei dezvoltări armonioase a zonei și constituirea unui nou cartier al Orașului Tâlmăciu.

2. Zona DN 7 Tâlmăciu – Tâlmăciu 2 reprezintă o porțiune de aproximativ 1 km de-a lungul DN7 de la limita teritoriului intravilanului orașului Tâlmăciu până la intrarea în trupul intravilanului Tâlmăciu 2. După aprobarea PUG-ului anterior s-a dezvoltat ca o zonă preponderent de servicii, industrie nepoluantă și spații de depozitare. Avantajul acestei zone este reprezentat de deschiderea la drumul național și accesul facil din acesta. Este constituită dintr-o fasie cu lățime maximă de aproximativ 350 - 400 de metri în stânga și maxim 400 m în dreapta drumului

national până aproape de zona de protecție a căii ferate. Multe parcele de aici beneficiază deja de reglementare urbanistică datorită inițierii individuale de PUZ-uri și sunt constituite ca trupuri intravilane. Prezenta documentație propune introducerea în intravilan a întregii zone în vederea eficientizării dezvoltării economice. Este nevoie de dezvoltarea infrastructurii, în special a utilitatilor ce au fost aduse aici în mare parte prin investiții private ale operatorilor economici din zona. Prin introducerea acestei porțiuni în intravilan se unește orașul Talmaciu cu Talmaciu 2, acesta din urmă nemaifiind izolat de restul orașului și devenind parte integrantă a acestuia. În etapele de extindere și dezvoltare a unităților agenților economici din zona se va ține cont de toate reglementările și cerințele impuse de direcția regională de Drumuri Naționale Brașov.

Extinderea intravilanului pe această porțiune cuprinde mai multe zone funcționale după cum urmează:

- De-o parte și de alta a Drumului Național se prevede o zonă destinată unităților de producție, servicii diversificate și depozitare controlată;
- În profunzime, spre vest față de DN 7 și separată de zona mixtă printr-o perdea de protecție verde se propune o introducere în intravilan consistentă cu destinația de zonă rezidențială (**Câmpul de mijloc**); în prezent este o zonă preponderent agricolă. Este o zonă propice extinderii intravilanului, având acces dinspre două drumuri importante; către drumul național, jumătate din suprafața de teren studiată este destinată zonelor rezidențiale – locuințe + funcțiuni complementare + servicii compatibile.
- În profunzime, spre est față de DN 7 se propune o dezvoltare tip Parc Industrial Tehnologic – amplasare panouri fotovoltaice, precum și servicii compatibile – vezi detalieri în Câmpul Cîbinului;
- La nord și la est de Stația Peco, în vecinătatea terenului S.C. Talmabau se propune o zonă destinată turismului, agrementului și serviciilor, precum și locuințelor cu regim mic de înălțime; această zonă face trecerea spre zonele rezidențiale propuse a se dezvolta în « Câmpul Cîbinului »

3. Zona Câmpul Cîbinului este o zonă situată în nord-estul localității, între limita intravilanului și linia ferată CFR Talmaciu-Sibiu. În PUG-ul anterior apar ca terenuri destinate extinderii industriale, deși zona este mai indicată extinderii zonelor de locuit și a funcțiilor aferente. Momentan zona este preponderent agricolă. Până în prezent aici s-au inițiat mai multe PUZ-uri de locuințe care confirmă faptul că tendința este de construire de locuințe individuale.

Această zonă destinată preponderent locuirii va fi extinsă atât spre est, cât și spre nord, fiind situată în spatele funcțiilor adiacente drumului național. În miezul nucleului rezidențial se propune o zonă de funcțiuni complementare locuirii, respectiv: servicii nepoluante, comerț, învățământ preșcolar. Se va pune accent pe realizarea infrastructurii de drumuri precum și aducerea utilitatilor în zona. În regulamentul de urbanism se va ține cont de restricțiile impuse de CFR pentru limitarea construirii în zonele de protecție a căii ferate.

În extremitatea estică s-au prevăzut perdele de protecție verzi, la contactul zonei rezidențiale cu zona de protecție CFR.

4. Zona “Între lazuri” era în vechiul PUG un teritoriu extravilan situat în nord-vestul localității în lunca râului Sadu, în partea dreaptă a curgerii acestuia, înainte de intrarea în Talmaciu. Momentan este o zonă cu funcțiune preponderent agricolă, cu construcții sezoniere cu destinația de anexe de exploatare agricolă. Mai există aici două PUZ-uri aprobate pentru construirea de case de vacanță. Datorită caracterului zonei, aici se va crea un regulament care să accepte case de vacanță cu caracter temporar și terenuri destinate agrementului, sportului și dotărilor. Se formează astfel un mix care poate funcționa în regim de zonă destinată odihnei, agrementului, sportului și cazării sezoniere. În configurarea zonei se va ține cont de zonele inundabile și limita de protecție a Râului Sadu, de protecția puturilor de apă ale orașului

existente aici precum și de limita zonei de protecție a viitorului culoar IV pan european – Centura ocolitoare a orașului Tâlmaci.

Pe zona cu risc maxim de inundabilitate este de preferat să se autorizeze terenuri de sport, zone de agrement și locuințe de vacanță, fără structură definitivă.

Pe terenul aferent puturilor, se va constitui o zonă de utilitate publică. Toate construcțiile vor fi cu caracter temporar cu regim de înălțime de maxim P+1E. De asemenea se impune realizarea accesului și a infrastructurii de drumuri și utilități, momentan într-o stare foarte precară. În reglementarea acestei zone se va ține cont de traseul viitoarei autostrăzi Sibiu – Pitești.

La sud de Cartierul „Între Iazuri” se propune realizarea unei zone destinată construcțiilor aferente lucrărilor tehnico-edilitare, respectiv amplasare panouri fotovoltaice.

5. Zona situată în prelungirea strazii Ion Creanga cunoscută în PUG-ul anterior ca zona I8 sau IRTA, cu terenuri destinate extinderii industriale. Datorită desființării unor activități economice, zona s-a dezvoltat ca una mixtă de activități industriale și locuințe. În reglementarea ce se va executa, se va ține cont de funcția de locuire a zonei, eventual locuințe de vacanță cu caracter temporar și cu regim de înălțime de maxim P+2E.

6. Zona Armeni II este o viitoare zonă de locuințe a cărei reglementare urbanistică s-a efectuat inițial prin intermediul unui PUZ realizat de Primăria Orașului Tâlmaci. Cea mai mare parte din loturi au fost deja distribuite. Datorită tendințelor de extindere, se impune crearea unei noi reglementări adiacente zonei în vederea dezvoltării atât a funcțiilor de locuire individuală cât și a funcțiilor complementare: (magazine, unități de învățământ primar, servicii de utilitate publică, mici ateliere, etc.). Acestea vor ocupa porțiunea cuprinsă la sud de pâraul Sadu, în prelungirea serviciilor oferite de Căminul – Spital.

7. Dezvoltarea rezidențială propusă de Primărie a fost puternic incomodată de propunerea viitorului traseu al Autostrăzii, permisiunile și restricțiile definitive s-au concretizat în urma obținerii avizului CNADNR București la prezentul PUG; dezvoltarea rezidențială se face și la vest de lotizarea primăriei fiind delimitată de zona de protecție a viitorului culoar IV pan european – Centura ocolitoare a orașului Tâlmaci.

La nord de Căminul Spital, în vecinătatea Luncii Pârâului Sadu se propune o zonă rezidențială – Locuințe + funcțiuni complementare + servicii compatibile.

8. Zona industrială I4 conform PUG anterior este situată în sudul orașului, pe DJ 105G în direcția Avrig, la ieșirea din Tâlmaci pe partea dreaptă a drumului, fosta destinație fiind de zonă activități industriale. S-a realizat un PUZ și o reglementare juridică. Datorită tendințelor actuale, se propune reconfigurarea ei în activități mixte, respectiv unități producție, servicii diversificate, depozitare controlată. Fiind o zonă parțial inundabilă, situată pe malul Raului Cibin, se va ține cont de limitele de protecție conform Studiu Hidrologic.

9. Pe partea dreaptă a râului Cibin se propune introducerea în intravilan a unei suprafețe consistente de teren 35 ha, în vederea amplasării fermelor agrozootehnice. Limita sud estică o constituie zona de protecție a culoarului LEA 110 kv.

Pe vechiul amplasament al fermei zootehnice se propune amenajarea unei zone de agrement, servicii, case de vacanță, turism, legate de prezența pădurii „La pini” din apropiere (situată în extravilan, conf. Aviz ROMSILVA). Această zonă este înconjurată de zonă verde de protecție care urmărește protecția sanitară a Stației de Epurare.

10. Zona Podu-Olt este un trup intravilan aferent stației CF cu același nume și s-a dezvoltat de-a lungul timpului ca zonă de case de vacanță. Se impune reglementarea urbanistică și

extinderea trupului intravilan cu funcțiunea de case de vacanță și dotări turistice cu regim de înălțime de maxim P+2E. În reglementare se vor respecta limitele minime de protecție la calea ferată.

11. Zona drumului de legătură Talmaciu – Talmacel este o porțiune 1,1 km de-o parte și de alta a paraului Talmacel în partea vestică a orașului Talmaciu. Zona are o priveristă deosebită, și un relief deal - munte propice dezvoltării caselor de vacanță. În reglementare se va ține cont de cerințele Transelectrice care are LEA de înaltă tensiune ce traversează zona și de traseul viitoarei autostrăzi Sibiu - Pitești .

Se impune reglementarea urbanistică cu funcțiunea de locuințe regim mic de înălțime , turism , agrement , servicii , case de vacanță cu regim de înălțime de maxim P+2E.

12. Zona Lunca Larga se află la 1-2 km de satul Talmacel în sus pe valea râului Talmacel. Este o poiană de aproximativ 6,3 hectare care va avea destinația de dotări turistice, case de vacanță și unități de agrement. De asemenea, de-a lungul râului este în construcție noua stație de potabilizare a apei pentru alimentarea satului Talmacel, deci va exista și o zonă de utilitate publică. În reglementarea urbanistică se va ține cont de această stație și de limitele de protecție impuse de lege. S-a întocmit un PUZ pentru această zonă de case de vacanță, dar reglementarea din PUG va corespunde noilor cerințe, de construire de unități hoteliere în perspectiva dezvoltării unei eventuale stațiuni turistice montane cu un regim de înălțime de maxim P+2E+M. În 2008 a fost depus un proiect de dezvoltare a unei stațiuni turistice destinată sporturilor de iarnă pe varfurile Prejba și Muma. În caz ca acest proiect va fi realizabil zona Lunca Larga este propusă pentru a fi punctul de plecare al acestei stațiuni.

13. Zona cuprinzând cursurile raurilor Lotrioara și Mogos este situată în sudul teritoriului administrativ aparținător Orașului Talmaciu și este reprezentată de cursurile celor două râuri. Mogosul, afluent al Lotrioarei își are cursul pe teritoriul administrativ al Orașului Talmaciu, iar Lotrioara reprezintă pe o anumită porțiune limita sudică a teritoriului care se învecinează cu teritoriul comunei Boita. Pe cursurile acestor râuri se propune realizarea de mai multe micro-hidrocentrale precum și a infrastructurii aferente acestora. Se creează astfel o zonă de utilități, în care reglementările urbanistice trebuie să respecte normele impuse de Apele Române și APM Sibiu . S-a realizat un PUZ pentru construire 5 Centrale Hidroelectrice pe râul Lotrioara , inclusiv amenajarea hidroenergetică a râului .

Se propun trupuri destinate caselor de vacanță și pensiunilor turistice .

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

3.3.1. Poziția localității în rețeaua județului

Orașul Talmaciu este localizat în sudul județului Sibiu, între 28°41' - 24°55' longitudine estică și între 45°30' - 46°10' latitudine nordică, fiind cuprins între depresiunea Sibiului, Carpații Meridionali și Podișul Hârtibaciului. Localitatea este așezată pe una din terasele râului Cibin, pe malul drept în cursul inferior. Terasa este fragmentată de apele Sadului și Tălmăcușului, afluenți ai râului Cibin, la cca 18 km de municipiul Sibiu.

Datorită așezării sale Talmaciu prezintă anumite particularități datorate cadrului natural în care este situat. Cea mai mare influență asupra dezvoltării urbanistice este data de cursurile raurilor Cibin și Sadu.

3.3.2. Căile de comunicație și transport

Circulația rutieră se realizează de-a lungul axului principal de circulație din Talmaciu pe axa nord-sud – DN7, împărțind orașul în două părți relativ egale – zona veche și cartierul nou. de

De la vest la est Talmaciu este traversat de DJ 105 G, care leagă orașul de Sadu spre vest și respectiv Marsa, Racovița și Avrig spre est.

Pentru optimizarea circulației rutiere , se vor propune noi locuri de parcare în zonele cu instituții publice , spații comerciale intens circulate (Strada Unirii, Strada Gării, Strada Nicolae Balcescu, Strada Corneliu Coposu - cimitir) , iar pentru evitarea conflictelor între traficul local și cel național ce se desfășoară pe str. Unirii, se vor crea cât mai puține puncte de intersecție . Pentru noile zone de extindere a intravilanului precum și relația acestora cu DN au fost tratate în studiul de circulație și apoi preluate în documentația de urbanism trasee colectoare cu noduri de străpungere în DN 7 , cât și posibilitatea mobilării parcelelor cu trasee carosabile. Toate aceste propuneri se vor detalia la următoarele faze de proiectare (PUZ , PUD , D.T.A.C. , P.Th. , etc) . De asemenea, se va ține cont și de relația circulațiilor existente cu viitoarea autostradă ce va trece la est de Talmaci și care va face parte din viitorul culoar IV paneuropean, traseu ce se alătură zonelor deja construite .

Pe traseul viitoarei autostrăzi Sibiu – Pitești , organele administrației publice locale au obligația de a menține neocupate și neafectate terenurile aferente protecției traseului autostrăzii.

Circulația feroviara străbate Orasul Talmaci de la nord la sud-est , magistrala Sibiu – Podu Olt. Datorită puținelor puncte de trecere și a amenajării precare a acestora, linia ferată reprezintă o altă barieră de dezvoltare a orașului.

3.3.3. Mutații intervenite în folosința terenurilor

În utilizarea terenurilor :

- Intervențiile se vor face numai prin păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit ;
- Pe terenurile agricole din intravilan se poate construi cu respectarea condițiilor impuse de lege și de Regulamentul de urbanism;
- Pe terenurile cu destinație forestieră este interzisă executarea de construcții și amenajări ; sunt admise cabane și alte construcții și amenajări destinate turismului , amplasate la liziera pădurilor , cu avizul Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al Ministerului Turismului .
- Se interzice executarea de construcții în albiile minore ale cursurilor de apă, exceptând lucrările de poduri , căi ferate sau drumuri de traversare a cursurilor de apă .
- În zonele cu valoare peisagistică și zonele naturale protejate , autorizarea se va face cu avizul Ministerului Culturii și al M.D.R.T.
- Se propune reabilitarea fondului construit din zona centrală a orașului Talmaci; se dorește delimitarea zonei protejate pentru Centrul Vechi și pentru Satul Tălmăcel , urmând ca zona de protecție a monumentelor istorice să aibă regim special ;
- Măsură și reglementări privind structura zonei , fondul construit , locuirea , instituțiile publice , aspectele spațiale – perceptibile și compoziționale , protecția și conservarea mediului. Fondul construit locuibil .În contextul revoluției tehnice după cel de al doilea război mondial, în Transilvania s-au păstrat structuri rurale istorice de un deosebit interes. În aceste zone s-a păstrat parcelarul istoric fără schimbări esențiale. Desigur asistăm la o înlocuire în mare măsură a clădirilor vechi cu clădiri noi care numai într-o măsură mai mică sau mai mare se încadrează în contextul istoric. Clădirile noi nu mai au proporțiile celor vechi iar la cele vechi sunt înlocuite elemente importante cum ar fi ferestre, uși, învelitori etc.

Casele realizate în ultimii 20 de ani sunt mult mai mari față de cele vechi având multe elemente străine în contextul urban istoric: balcoane, logii ferestre mari, lucarne mari, acoperisuri foarte jucate etc. Se păstrează în această zonă grupuri de 2-5 case cu specific istoric, dacă facem abstracție de detalii moderne cum ar fi ferestrele din aluminiu sau material plastic. Se observă că puterea economică a unor locuitori ai orașului a dus la ample lucrări de reabilitare: mansardări, supraetajări și construirea unor case noi parter plus unu sau două etaje sau

mansarde într-o arhitectura nespecifica zonei.

Se vor întocmi PUZ-uri și PUD-uri cu posibile lotizări și se vor completa cu construcții noi (în funcție de solicitările populației), suprafețele consistente introduse în intravilan vor avea interdicție de construire până la întocmirea documentațiilor de urbanism (PUZ, PUD).

- 3.3.4. Lucrări majore prevăzute în teritoriu
- rezolvarea circulației rutiere pe DN7;
 - reabilitarea străzilor existente;
 - reabilitarea și continuarea infrastructurii edilitare;

3.3.5. Deplasări pentru muncă

Aspectul important îl constituie navetismul și migrația externă, cea din urmă primind accente deosebite după integrarea României în UE. Fenomenul este amplu și are implicații multiple, iar Orașul Tâlmăciu prin situarea sa geografică este considerat atractiv și ca zonă de imigrare semnificativă.

3.3.6. Accesibilitatea la trupurile intravilanului

Toate trupurile constituite în noul intravilan au accesibilitate ușoară la drumurile existente. Prin PUG au fost propuse drumuri colectoare, dar și posibile trasee de circulații carosabile și pietonale, care vor fi detaliate în documentații de urbanism.

3.3.7. Dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare

Înlocuirea și redimensionarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pentru zonele extinse ale intravilanului se face conform condițiilor introduse în avize de operatorii de sistem.

3.4. Dezvoltarea activităților

Realizarea în următorii ani a investițiilor deja demarate precum și a celor propuse în prezenta documentație, poate deschide perspective reale de dezvoltare pentru localitate, în ideea repopulării, a îmbunătățirii procentului de cadre pregătite care să ajute procesul de dezvoltare.

Ca priorități se pot semna:

- Reabilitarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare;
- Refacerea rețelei de drumuri, propunerea unei centuri de ocolire a orașului;
- Dezvoltarea resurselor umane și îmbunătățirea serviciilor sociale;
- Dezvoltarea zonelor rurale apartinătoare orașului prin echipare edilitară, modernizare drumuri;
- Potențial pentru turismul montan ("aventură montană" – schi, alpinism - Proiect depus în 2008 pentru dezvoltarea unei stațiuni turistice destinată sporturilor de iarnă pe vârful Prejba și Muma), turismul rural- zonele rurale oferă o veritabilă ospitalitate bazată pe mediul nepoluat.
- Dezvoltarea sectorului serviciilor va oferi oportunități pentru crearea de noi locuri de muncă;
- Potențial pentru agroturism;

Din punctul de vedere al principalelor domenii de activitate economico-socială, cea mai importantă este industria prelucrătoare, urmând ca rang comerțul, serviciile, administrația publică, sănătatea, învățământul, transporturile și telecomunicațiile, construcțiile, serviciile tehnico-edilitare.

Cele mai importante societăți comerciale din Tâlmăciu, sunt următoarele:

- 1.S.C. FAURECIA SEATING S.A.- producție huse;
2. S.C. ROMANOFIR S.A. – producție ață;
3. S.C. HLV TRANSILVANIA S.R.L. – exploatarea și prelucrarea

Lemnului ;

4. S.C. VITOSA S.R.L. – panificație ;
5. S.C. WOODSTOCK S.R.L. – atelier mecanic lemn ;
6. S.C. LANCO S.R.L. – confecționat corturi ;
7. S.C. SILVA GRUP – prelucrare lemn;
8. S.C. NICODOR S.R.L. – transport ;
9. S.C. LA FÂNTÂNĂ S.R.L. – îmbuteliere apă plată ;
10. S.C. SCANIA-SERV S.R.L. – mecanic, service auto ;
11. S.C. BASARAB S.R.L. – comerț ;
12. S.C. ACSTAL S.A. – prestări servicii ;
13. S.C. DOINA PROD S.R.L. – panificație .

3.5. Evoluția populației

În perioada 1991 – 2001, rata de creștere a populației din Tălmăciu are valoare negativă (-4,4%), ceea ce poate indica similitudinea cu evenimentele demografice județene, iar în perioada 2007 – 2009 s-au înregistrat valori pozitive ale acesteia, dar cota acestora a rămas relativ scăzută .

Scăderea semnificativă a populației în anul 2004 s-a explicat prin desprinderea administrativă a comunei Boița de orașul Tălmăciu.

Piramida vârstelor, la 1 ianuarie 2010, în cazul orașului Tălmăciu , reflectă la rândul ei, tabloul global al caracteristicilor de bază ale evoluției în timp a populației, respectiv, influențele politicilor având ca scop creșterea natalității din perioada comunistă și scăderea semnificativă a numărului de copii născuți după anul 1990.

Rata natalității reflectă mai nuanțat evenimente demografice ale orașului Tălmăciu în perioada 2000 – 2009. Evoluția ei în ultimul deceniu indică o pendulare în jurul valorii zero, iar accentele de creștere din perioada 2002 – 2005, nu se susțin în perioada ulterioară, 2006 -2009, o medie aritmetică simplă indicând o rată a natalității de 11,5 ‰ pentru întreaga perioadă.

În cazul celor din urmă, fenomenele demografice sunt mai puțin controlate, în evoluția lor făcându-se resimțite, nivelul de trai scăzut, morbiditatea ridicată, convingerile religioase care interzic în unele cazuri măsurile contraceptive, cât și, faptului că, pe fundalul sărăciei, copii sunt considerați o resursă economico-socială, în timp ce în țările dezvoltate percepția copiilor este total diferită.

3.6. Organizarea circulației

Pentru rezolvarea problemelor traficului actual s-a ținut seama în primul rând de proiectul de realizare a Autostrazii A1, care ar prelua traficul legat de tranzitarea Orașului Tălmăciu, cu toate efectele benefice asupra organizării circulației rutiere generale din cadrul orașului, asupra problemelor de mediu (poluarea chimică, sonoră), etc. De asemenea, s-a ținut seama de propunerile legate de organizarea circulației în principalele intersecții ale tramei stradale majore prin introducerea de sensuri giratorii acolo unde nivelul de utilizare a capacității este depășit sau la limita sau unde prin observațiile directe făcute în teren și unde configurația urbanistică și peisagistică o permit , s-a ajuns la concluzia că pentru o mai bună fluidizare a traficului aceste soluții sunt optime.

Recomandările stabilesc:

- Dezvoltarea și amenajarea infrastructurilor rutiere
- Echiparea tehnică necesară dirijării circulației
- Organizarea desfășurării traficului

Cele doua etape principale ale dezvoltarii de perspectiva a retelei de infrastructura rutiera, cuprind:

Etapa 1 pina in anul 2015:

- modernizarea si reabilitarea infrastructurii existente, strazi reteaua interioara cu imbracaminte asfaltica, santuri din beton si/sau canalizare pluviala (de preferat) si trotuare din beton sau pavele;
- uniformizarea elementelor geometrice in plan ale strazilor conform claselor in care sunt incadrate, identificarea si marcarea zonelor unde acestea se ingusteaza sau lipsesc, ex. Strada Cetatii se ingusteaza;
- introducere restrictii de viteza 30km/h in zona scolilor si a gradinitelor;
- crearea si marcarea unor zone coridor scolar, pentru traseele des frecventate de catre elevi;
- instalare limitatoare de viteza in zona trecerilor de pietoni;
- instalare semnalizatoare lumini intermitente la trecerile de pietoni;
- limitare de tonaj pentru zonele rezidentiale conform normelor in vigoare;
- modernizare accese sub pasajele CF si DN 7 existente pe Strada Stefan Ludwig Roth, Strada Raului (Talmaciu), Strada Mihai Viteazu;
- largire Strada Talmacel (DC 61) la 2 benzi de circulatie 3.50m latime si pista biciclete 2m latime in perspectiva realizarii statiunii in extravilanul localitatii Talmacel;
- instalare ziduri antifonice pe marginea DN 7 in localitatea Talmaciu 2 in zona de locuinte aflate in zona de protectie a drumului national;
- realizare drumuri colectoare cu doua benzi de circulatie, 6m latime si trotuar, eventual pista de biciclete, paralele cu DN 7 de o parte si de alta a acestuia pe sectorul limita intravilan Talmaciu – limita intravilan Talmaciu 2, lungime aproximativa 1 km fiecare
- realizare pod pe Strada Cetatii peste paraul existent;
- realizare unor puncte de traversare pietonala a DN 7 prin pasaje supraterrane sau subterane in zona intersectie cu Strada Mihai Viteazu si Strada Gheorghe Lazar;
- realizarea de spatii de parcare pe Strada Unirii, Strada Garii, Strada Nicolae Balcescu, Strada Corneliu Coposu (cimitir);
- realizare pod in continuarea Strazii Corneliu Coposu;
- modernizare trecere la nivel cu CF pe Strada Nicolae Balcescu;
- realizare sensuri giratorii intersectia Strada Nicolae Balcescu cu Strada Unirii, Strada Mihai Viteazu cu Strada Unirii;
- reamenajare intersectie Strada Talmacel cu Strada Unirii cu benzi de incadrare viraj stanga;
- interzicerea virajului la stanga din strazile adiacente DN 7, dirijarea corespunzator spre sensurile giratorii propuse;
- reamenajare intersectie Strada Gheorghe Lazar cu Strada Unirii cu benzi de incadrare viraj stanga;
- reamenajare intersectie Strada Raului cu Strada Talmacut
- amenajare Strada 22 Decembrie ca varianta ocolitoare pentru acces la DJ 105G din DN7 sensul Sibiu-Ramnicu Valcea;
- amenajare pista pentru biciclete intre Gara Talmaciu si viitoarea statiune propusa in localitatea Talmacel pe traseul Strada Garii, Strada Nicolae Balcescu, Strada Mihai Viteazu, Strada Baii, Strada Talmacel (DC61)

Pentru intersectiile de mai sus variantele de amenajare mentionate reprezinta solutiile posibile care rezulta din normativele in vigoare.

Etapa 2 pina in anul 2020:

- realizare Autostrada A1 ca varianta ocolitoare a orasului Talmaciu;
- realizare parcare subterana in zona Parc, Piata Agroindustrială;
- realizare Pasaj Inferior intersectie Strada Nicolae Balcescu cu linia CF;

Pentru intocmirea prezentului studiu de circulatie s-au folosit urmatoarele surse:

- PUG-ul existent vechi elaborat in 1999;
- date de la CNADR privind viitorul traseu al Autostrazii A1 propuse pe sectorul limita judet Sibiu – Orasul Talmaciu;
- date privind distributia autovehiculelor in Orasul Talmaciu de la Primaria Talmaciu;
- proiect existent de modernizare a retelei stradale in Cartierul 1 Mai, aflat in executie;
- discutiile avute cu beneficiarul lucrarii.

3.7 . Intravilan propus . Zonificare Funcțională . Bilanț Teritorial

1. **Zona centrala si alte zone cu functiuni complexe de interes public** este compusa din doua subzone principale respectiv **centrul nou si centrul vechi**. Subzona centru vechi se afla pe nucleul asezarii sasesti vechi si este compusa din ansamblul Biserica Evanghelica – casa parohiala, casa de cultura si scoala veche, in imediata vecinatate a altor institutii cum ar fi Primaria si Consilul Local, Biblioteca oraseneasca si zona de locuinte vechi.

Regulamentul va contura zonele protejate si punerea in valoare a monumentelor istorice prin crearea de mici parcuri, platete, scuaruri amenajate, specifice zonelor centrale istorice. Zona va beneficia de restrictii speciale de volumetrie si dispunere a constructiilor pentru a se incadra in specificul local.

Zona protejata propusa pentru Talmaciu este delimitata în parte de est de Rîul Cibin si în partea de vest de traseul caii ferate Sibiu-Brasov. Principalele strazi din acest perimetru sunt str. Mihai Viteazu în directie nord-sud, strada Stephan Ludwig Roth în directie nordvest-sudest, str. Nicolae Balcescu cu un traseu curb de la nord spre vest. În acest perimetru gasim strazile Înfratirii, Ioan Lebel, strada Cetatii, strada Pietii si începuturile strazilor Cibinului si Samuel Micu. Partea centrala ce urmeaza sa aibe un regim special cuprinde Biserica si Casa Parohiala Evanghelica, Moara, Școala Veche, Casa de Cultura si cladirile în care își desfășoara activitatea Primaria si Notariatul si o zona verde de-alungul Pîrîului Morii. În aceasta zona se pastreaza în mare parte parcelarea initiala.

În privinta tipului de case din zona istorica din Talmaciu gasim atît case asezate perpendicular sau paralel cu strada. Cele cu pinion catre strada au în general doua, câteodată trei ferestre în fatada principala, au pinion triunghiular sau tesit, în multe cazuri cu decoratie de stuc. Majoritatea caselor au pivnite si parter înalt.

Acoperisurile au sarpante din lemn si învelitoare de tigla solzi ceramica. De multe ori curtea este delimitata catre strada de o poarta boltita în arc semicircular sau în mîner de cos, avînd pe lînga poarta o portita pentru accesul pietonal.

Casele realizate în ultimii 20 de ani sunt mult mai mari fata de cele vechi avînd multe elemente straine în contextul urban istoric: balcoane, logii ferestre mari, lucarne mari, acoperisuri foarte jucate etc. Se pastreza în aceasta zona grupuri de 2-5 case cu specific istoric, daca facem abstractie de detalii moderne cum ar fi ferestrele din aluminiu sau material plastic. Se observa ca puterea economica a unor locuitori ai orasului a dus la ample lucrari de reabilitare: mansardari, supraetajari si construirea unor case noi parter plus unu sau doua etaje sau mansarde într-o arhitectura nespecifica zonei.

Biserica ortodoxa care se afla în partea de nord a zonei protejate este o constructie

probabil din perioada interbelica, care nu preia elemente ale arhitecturii traditionale din zona. Sunt de mentionat anumite case de valoare ambientala construite în general în secolele XVIII si XIX. Astfel mentionam în strada Mihai Viteazul casele de la numerele 30-32, 46, 48, strada Johann Lebel nr. 8, str. Stephan Ludwig Roth nr. 1, 3, 5, 10, 14, 34, str. Nicolae Balcescu nr. 30-38, str. Cetatii numerel 8 si 16. Valoare ambientala prezinta si cele doua cimitire ortodox si evanghelic, inclusiv cele doua porti de intrare.

Subzona centrului nou cuprinde Piața agroalimentară , Restaurant , Poștă , Cec , Complex Comercial , Sediul Poliției și spații comerciale la parterul blocurilor P+3E.

Traversarea zonei centrale de către D.N.7 crează un disconfort care va putea fi eliminat doar în momentul realizării centurii ocolitoare a orașului .

Pentru personalizarea zonei centrale se pot iniția documentații de urbanism pentru echiparea cu elemente de mobilier urban, dar și pentru amenajări peisagistice care să ridice valoarea arhitectural urbanistica a centrului nou al orașului. Se va studia posibilitatea amplasării unor parcuri care să descongese zona centrală .

2. **Zona de locuinte si functiuni complementare** reprezinta zona cu cea mai mare suprafata din teritoriul intravilan si este compusa din mai multe subzone de locuinte mici (P, P+1, P+2) si respectiv subzona locuinte colective P+4. Se vor impune restrictii suplimentare pentru a nu crea imagini urbane dezordonate rezultate din abordari diferite ale regulamentului de urbanism. De asemenea se vor impune reguli suplimentare stabilite clar prin regulament privitoare la loturile de constructii de locuinte invecinate cu caile de comunicatii rutiere sau feroviare, cu raurile care strabat localitatea, sau invecinarea cu unitatile industriale sau zonele de servicii. Pentru subzona de locuinte colective, datorita densitatii deosebite a spatiului construit se va stabili interdictie de construire a oricarui tip de constructie noua.

Atât în zonele existente deja constituite ca și cartiere de locuințe individuale cu regim mic de înălțime , cât și în zonele propuse a fi introduse în intravilan pentru dezvoltări rezidențiale , regimul de construire preferat de locuitori este cel de locuințe individuale pe loturi cu funcțiuni complementare zonei de locuire .

Parcelările deja realizate (Armeni II) , cât și cele propuse pentru zonele rezidențiale prin prezentul PUG încearcă să satisfacă preferința pentru acest tip de locuire .Inițiativa de a realiza locuințe colective aparține administrației publice locale , zonele cu această destinație fiind situate la limita nordică a localității , ea trebuind să răspundă în special problemelor sociale.

Trebuie inițiate operațiuni de reabilitare termică a locuințelor colective existente în care să se rezolve și problema instalațiilor aparente pe fațade (Blocurile de pe strada Stadionului).

O disfuncțiune majoră la nivelul orașului este alăturarea zonei industriale situată în centrul orașului de zone rezidențiale deja conturate (Romanofir și HLV Transilvania).

În situația propunerilor de introducere terenuri în intravilan pentru dezvoltări ulterioare , s-a ținut cont de necesitatea realizării unor perdele de protecție verzi care separă zonele funcționale diferite .

Traseele majore de circulație pentru zonele introduse în intravilan sunt conturate , ținând cont de actualele căi de comunicație detalierile urmând a se face prin ridicarea interdicțiilor de construire cu ocazia realizării unor documentații urbanistice , faza PUZ.

Dezvoltările rezidențiale pe terenuri cu suprafețe mari , vor ține cont de obligativitatea propunerii funcțiunilor complementare locuirii , respectiv spații comerciale , dotări pentru sănătate , învățământ .

O zonă deosebită în cadrul localității caracterizată prin conservarea valorilor tradiționale ale locuințelor săsești este **Satul Tălmăcel** .

Satul este situat la afluenta a doua pîraie, care se unesc într-un afluent din stînga Cîbinului. Biserica cu hramul Cuvioasa Paraschiva este situata pe un promontoriu dintre cele doua pîraie Rîusor si Talmacut.

Parcelarea satului se deosebeste de parcelarea din Talmaciu, avînd parcele mult mai mici si constructii, care ocupa mare parte din parcele. Reteaua stradala este sinuoasa urmarind curbele de nivel, creindu-se astfel în zona centrala a satului fronturi continue de case si porti.

Gasim în sat case parter cu soclu înalt cu latura scurta catre strada, avînd pinion triunghiular sau mai nou acoperis în patru ape. Acoperisurile au sarpante de lemn si învelitoare de tigla solzi ceramica. Învelitori din sita sunt foarte rare. Casele vechi au cîte doua ferestre în fatada principala si au fost construite în secolele XVIII si XIX. Sunt relativ putine case cu strasina paralela cu strada. Portile sunt boltite cu arc semicircular sau mîner de cos. Se remarca un procentaj mare de case noi parter etaj sau parter cu mansarda, care nu se încadreaza în arhitectura traditionala. Cladirea Caminului Cultural, cu toate ca ocupa o suprafata mai mare decît alte cladiri învecinate, prin volumetrie si prin faptul ca este asezat în vale se încadreaza mai bine în contextul satului.

Centrul localităţii este dominat de monumentul istoric, biserica Cuvioasa Paraschiva, monument realizat în secolul 18. Se remarca casele vechi din strada Râului şi de pe strada Talmacut . Trebuie spus ca valoarea ambientala a acestui sat deosebit de interesant, este în mare parte compromisa prin cîteva construcţii realizate în ultimii 20 de ani. Se impune o disciplina mult mai severa în privinţa tratării faşadelor, a volumelor de construcţii noi si a decoraţiilor caselor.

3. Zona mixtă

Zona mixtă conţine instituţii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general (manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comerţ, hoteluri, restaurante, recreere), activităţi productive mici nepoluante precum si locuinţe.

Zona mixtă se caracterizează printr-o mare flexibilitate în acceptarea diferitelor funcţiuni de interes general si public, formând în mod continuu linearităţi comerciale si de servicii de-a lungul arterelor de circulaţie principale. Totodată, zona mixtă prelungeste funcţional zona centrală si principalii poli urbani, conturând punctele de concentrare a locuitorilor.

În înţelesul prezentului Regulament, zona mixtă este definită ca o zonă în care, alături de locuire într-o proporţie însemnată, se găsesc dotări de folosinţă periodică sau rară, servicii care se adresează unei populaţii mai numeroase decît din zona de servire directă, birouri, restaurante, etc.

Zona mixtă se găseste de-a lungul căii principale de circulaţie, care traversează oraşul (DN 7), în porţiuni de teren care folosesc la maxim facilitatea oferită de accesul lejer la căi importante de circulaţie atât pe terenuri aflate în intravilan şi nedezvoltate încă, precum şi pe terenuri propuse a fi introduse în intravilan şi dezvoltate prin prezentul PUG.

Porneşte de la intersecţia străzilor N. Bălcescu cu Unirii şi se continuă până la S.C. FÂNTÂNA, pentru ca apoi să se continue în Tălmaciu 2 până la limita teritoriului administrativ

Zona mixtă se caracterizează prin :

- fie prin tendinţa de reconversie funcţională a celor deja constituite, concomitent cu mărirea atractivităţii pentru comerţ, birouri, servicii, etc,
- fie prevăzute a se constitui.

Se urmăreşte o diferenţiere justă a zonei mixte în teritoriul oraşului ; zona mixtă se constituie ca o zonă de dezvoltare importantă în lungul arterei de circulaţie principale, valorificând structura deja existentă.

ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCȚIE , SERVICII DIVERSIFICATE , DEPOZITARE CONTROLATĂ

Zona DN 7 Talmaciu – Talmaciu 2 - UTR 2 , reprezinta o portiune de aproximativ 1 km de-a lungul DN7 de la limita teritoriului intravilanului existent al orasului Talmaciu pana la intrarea in fostul trup intravilan Talmaciu 2.

S-a dezvoltat ca o zona preponderent de servicii, industrie nepoluanta si spatii de depozitare. Avantajul acestei zone este reprezentat de deschiderea la drumul national si accesul facil din acesta. Este constituita dintr-o fasie cu lățime maximă de aproximativ 350 - 400 de metri in stanga si maxim 400 m in dreapta drumului national până aproape de zona de protecție a căii ferate. Multe parcele de aici beneficiaza deja de reglementare urbanistica datorita initierii individuale de PUZ-uri si sunt constituite ca trupuri intravilane. Prezenta documentație propune introducerea in intravilan a intregii zone in vederea eficientizarii dezvoltarii economice. Este nevoie de dezvoltarea infrastructurii, in special a utilitatilor ce au fost aduse aici in mare parte prin investitii private ale operatorilor economici din zona. Prin introducerea acestei portiuni in intravilan se unește orașul Talmaciu cu Talmaciu 2, acesta din urma nemaifiind izolat de restul orasului ci devenind parte integranta a acestuia. In etapele de extindere si dezvoltare a unitatilor agentilor economici din zona se va tine cont de toate reglementarile si cerintele impuse de directia regionala de Drumuri Nationale Brasov.

Extinderea intravilanului pe această porțiune cuprinde mai multe zone funcționale după cum urmează:

- De-o parte și de alta a Drumului Național se prevede o zonă destinată unităților de producție , servicii diversificate și depozitare controlată ;
- In profunzime , spre est față de DN 7 se propune o dezvoltare tip Parc Industrial Tehnologic – amplasare panouri fotovoltaice , precum și servicii compatibile – vezi detalieri în Câmpul Cîbinului ;

Zona industrială I4 , I5 conform PUG anterior - UTR 16 , este situata in sudul orasului, pe DJ 105G in directia Avrig , la iesirea din Talmaciu pe partea dreapta a drumului , fosta destinație fiind de zonă activitati industriale. S-a realizat un PUZ si o reglementare juridica. Datorita tendintelor actuale, se propune reconfigurarea ei in activitati multiple , respectiv unități producție , servicii diversificate , depozitare controlată. Fiind o zona partial inundabila, situata pe malul Raului Cîbin, se va tine cont de limitele de protectie conform Studiu Hidrologic .

Se pot regăsi următoarele funcțiuni :

- servicii de turism în construcții tip Motel de tranzit adiacent DN 7 , Bistrouri , Stații de carburanți și zonă compusă din activități de depozitare selectivă și producție controlată (producție “abstractă” cuprinzând activități manageriale, comerciale și tehnice pentru industrie, cercetare, servicii pentru distribuție, expunere și comercializare, la care se adaugă diverse alte servicii pentru salariați și clienți, etc.). Din această zonă fac parte atât unitățile existente care se mențin, se află în proces de restructurare presupunând conversie în profile industriale diferite sau în profile de servicii pentru industrie, distribuție și comercializare, cât și terenurile rezervate pentru viitoare activități productive și servicii.

Zona se compune din **parcuri de activități** – reprezentând o categorie nouă de zonă

productivă caracterizată printr-un profil combinat de activități productive legate în general de tehnologii avansate, servicii specializate pentru producție, distribuție și comercializare la care se adaugă diferite servicii pentru personal și clienți. Toate acestea sunt asigurate cu spații de parcare, amenajări peisagistice, mobilier urban care conferă un aspect atractiv și reprezentativ din punct de vedere al prestigiului activităților. Parcurile de activități se disting printr-o anumită specializare funcțională: parcuri tehnologice, parcuri industriale .

Pentru toate zonele situate pe terenuri libere sau în extinderile intravilanului sunt necesare documentații P.U.Z. avizate conform legii.

4. **Zona de unitati industriale/agricole** este o zona care ocupa o suprafata importanta din intravilan, fiind impartita in subzone constituite initial la marginea orasului, iar ulterior prin extinderea intravilanului ajungand sa fie in inima acestuia. Principalele activitati industriale din interiorul orasului sunt Romanofir, care si-a restrans foarte mult activitatea productiva, transformand spatiile sale in diverse activitati economice si HLV Transilvania si Silva Grup, industrie de prelucrare a masei lemnoase, a caror activitati continua sa functioneze, antrenand o cantitate mare de forta de munca. Desi aceste activitati sunt in desfasurare, se recomanda reconfigurarea acestor zone si pe cat posibil scoaterea unitatilor de productie industriala din interiorul spatiilor de locuit spre zonele indicate de extinderea intravilanului datorita disconfortului creat de activitatile industriale in imediata apropiere a zonelor de locuinte.

Investitiile făcute de aceste unități pentru modernizare și retehnologizare asigură totuși un front de lucru necesar economiei orașului , fiind puțin probabilă o reconversie realizată într-un termen scurt . De preferat ar fi externalizarea activității care provoacă disconfort vecinătăților imediate - zone rezidențiale .

O amplasare favorabilă din punctul de vedere al legăturii cu Calea Ferată o are Moara Cibin și Depozitele de la Direcția Silvică Sibiu.

Datorita lipsei activitatii agricole propusă a se desfășura (în PUG-ul anterior) pe terenul situat in nord-vestul localitatii pe drumul Sadului, a condus la scoaterea acestei porțiuni din conturul intravilanului .

Se propune concentrarea tuturor activităților agrozootehnice pe un teren cu o suprafață de 35 ha , situat în sud – estul localității , de-a lungul râului Cibin , pâna la culoarul de protecție LEA 100.

Comasarea unităților agricole existente și viitoare este benefică și prin natura terenului – izlaz .

5. **Zona de parcuri/complexe sportive** este formata din zone bine stabilite in PUG.

- **Subzona Spațiilor verzi publice cu acces nelimitat**
- **Subzona Spațiilor verzi pentru agrement**
- **Subzona Spațiilor verzi pentru protecția cursurilor de apă și a zonelor umede**

Zona cuprinde spații verzi publice cu acces nelimitat sau specializate de interes orășenesc , spații pentru sport și agrement, spații plantate de protecție și păduri de diferite tipuri.

- Spații verzi publice cu acces nelimitat :
 - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice;
 - Amenajări sportive publice
- Spații verzi publice de folosință specializată:
- Spații verzi pentru agrement:
- Baze de agrement, parcuri de distracții, poli de agrement
- Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă

- Culoare de protecție față de infrastructura tehnică.
- plantații - perdea de protecție (destinate cu prioritate ameliorării climatului din vecinătatea zonei industriale).

Se regăsesc în următoarele locații :

- Parc – aferent zonei Centrului nou ;
- Ștrand situat în zona Centrului nou – vis-a-vis de Sediul Romanofir;
- Baza sportivă stadion din strada Gheorghe Lazăr ;
- Zone de protecție pentru separarea între funcțiuni – Perdele verzi de protecție .
- Zonă verde de protecție situată de-o parte și de alta a traseului Autostrăzii propuse , cât și a Drumului Național .
- Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă pe pârâul Sadu și Tălmăcel .

S-au prevăzut perdele de protecție de-a lungul drumului național , precum și între zonele rezidențiale și cele mixte . O atenție deosebită s-a acordat protecției obținută prin plantări, amplasată între calea ferată și zona viitoare dezvoltări rezidențiale din Câmpul Căminului.

6. **Zona de gospodărie comunală/căminare.** Reconfigurarea acestei zone constă în apariția noii stații de epurare, de necesitatea închiderii gropii de gunoier necologice, crearea noii stații de potabilizare a apei la Tălmăcel, necesitatea creării unei zone de protecție în jurul bazinelor de apă potabilă în contextul extinderii zonelor de locuit până la apropierea acestora sau necesitatea extinderii căminărilor. Toate aceste aspecte vor fi luate în considerare în configurarea acestei zone în cadrul noului PUG.

- **Limite și bilanțuri teritoriale;**

Ca urmare a necesităților de dezvoltare a localității, prezentate în “Analiza situației existente”, precum și pe baza concluziilor studiilor de fundamentare efectuate de către specialiști , a hotărârii organelor de conducere a localității, s-a modificat intravilanul conform pieselor desenate.

La baza modificărilor operate, au stat în primul rând necesitățile populației privind construcțiile, necesități exprimate la adresa Consiliului Local, a primarului, precum și previziunile elaborate de către conducerea orașului .

De asemenea, se au în vedere noi suprafețe de teren care, în urma discuțiilor amintite cu autoritățile locale, au modificat intravilanul existent.

Limita intravilanului propus include toate suprafețele de teren ocupate de construcții precum și suprafețele necesare dezvoltării localității pe o perioadă de 7-10 ani.

Teritoriul intravilan va fi împărțit în unități teritoriale de referință UTR – uri , fiecare unitate teritorială de referință va avea unu sau mai multe trupuri .

Acestea sunt zone convenționale din localitate care prezintă caracteristici similare din punct de vedere funcțional și morfologic și aceleași tendințe de dezvoltare.

Pentru unitățile teritoriale de referință cu caracteristici similare se va formula același set de prescripții.

Analizând situația existentă și ținând cont de opțiunile de dezvoltare ulterioară , s-a propus noua limită a intravilanului. Pentru etapa actuală s-a propus o delimitare mai clară a zonelor , urmând ca în etapele ulterioare , fiecare zonă să facă obiectul unui studiu aprofundat (P.U.Z , P.U.D.) .

În structura funcțională :

- Zona centrală compusa din doua subzone principale respectiv **centrul nou si centrul vechi** ; cuprinde funcțiuni complexe de interes public ;
- Zonă mixtă : Cuprinde instituții , servicii și echipamente publice , servicii de interes general , activități productive mici și nepoluante , locuințe existente și propuse .
- Zonă destinată turismului , agrementului , serviciilor , caselor de vacanță și locuințelor cu regim mic de înălțime;
- Zona unități producție , servicii diversificate , depozitare controlată : Cuprinde funcțiunile compatibile din domeniul unităților industriale , prestări servicii și depozitare controlată ; Se pot dezvolta servicii de turism în construcții tip Motel (Hotel) de tranzit adiacent DN 7 , Bistrouri , Stații de carburanți , activități de depozitare selectivă și producție controlată (producție “abstractă” cuprinzând activități manageriale, comerciale și tehnice pentru industrie, cercetare, servicii pentru distribuție, expunere și comercializare, la care se adaugă diverse alte servicii pentru salariați și clienți, etc.).
- Zone rezidențiale cu clădiri P , P+ 1 , P+ 2 +M, dar și clădiri cu mai mult de 3 nivele în zona centrală (regim mediu) ;
- Zona industrială și de depozitare ;
- Zona de parcuri , sport , turism , agrement ;
- Zonă de gospodărie comunală ;
- Zonă pentru echipare tehnico – edilitară
- Zonă pentru căi de comunicații și construcții aferente ;
- Alte zone (terenuri neconstruite , ape)

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	246,15	42,15 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	74,97	12,83%
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	38,38	6,57 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	73,39	12,56 %
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care : - RUTIER - FERVIAR	44,83 37,67 7,16	7,67 % 6,45 % 1,22 %
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	55,00	9,42 %
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	8,69	1,50 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	3,41	0,60 %
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00 %
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	29,34	5,02 %
APE	9,04	1,55 %
PĂDURI	0,00	0,00 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.80	0,13 %
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	584,00	100,00%

TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ - PROPUȘ

TERITORIUL ADMINISTR. AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ										
	AGRICOL				NEAGRICOL						TOTAL
	ARABI L	PĂȘ. FÂN.	VII	LIV.	PD.	VEG. JOASA ÎNĂLȚIME	APE	DRUM Rutier +Ferov.	CURȚI CONSTR	NE PROD	
EXTRAVILAN	594,38	2367,27	0,02	93,09	13302,70	1252,50	60,72	137,03	23,24	38,05	17869,00
INTRAVILAN	182,52	100,68	0,01	18,81	0,00	24,75	9,04	44,83	202,56	0,80	584,00
TOTAL	776,90	2467,95	0,03	111,90	13302,70	1277,25	69,76	181,86	225,80	38,85	18453,00
% DIN TOTAL	18,19 %				81,81 %						100 %
INTRAVILAN PROPUS											584,00

RAPORT TERENURI - DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

GRUPA	CATEGORIA	SUPRAFAȚA (ha)	TOTAL (ha)
AGRICOL	ARABIL	776,90	3356,78
	PĂȘUNI	2467,95	
	FÂNETE	0,00	
	VII	0,03	
	LIVEZI	111,90	
NEAGRICOL	PĂDURI + VEG. JOASĂ ÎNĂLȚIME	14579,95	15096,22
	APE	69,76	
	CAI COMUNICAȚIE	181,86	
	CURȚI CONSTRUCȚII	225,80	
	NEPRODUCTIV	38,85	
TOTAL			18453,00

3.8 . Măsurile în zonele cu riscuri naturale

Protecția și îmbunătățirea calității mediului, vizând îmbunătățirea calității vieții în oraș, are în vedere îmbunătățirea infrastructurii de mediu prin:

- efectuarea de lucrări în scopul prevenirii și reducerii riscurilor legate de dezastrele hidrogeologice (regularizarea cursurilor de apă, extinderea zonelor verzi în lungul raurilor care strabat localitatea);
- amenajarea zonelor de mal ale apelor de suprafață, cel puțin la nivelul latimii zonei de protecție și interzicerea construirii în asemenea zone, implica executia de lucrări de regularizare și de amenajare antitorentială cu mult în afara așezării umane sau a zonei de desfășurare a activităților socio-economice;
- managementul deșeurilor (extinderea/îmbunătățirea infrastructurii de apă și apă uzată);
- îndiguirea și decolmatarea Canalului Sadu;
- îndiguirea râului Sadu și Cibin la confluența acestora, pe teritoriul localității Talmaci;
- regularizarea paraiei Raul, Raulet și Talmacut;
- construirea și reabilitarea de poduri și podete în comună;
- desecarea unor terenuri mlăștinoase și redarea lor agriculturii;
- lucrări de protejarea malului de sud a râului Talmacut în zonele cu pârâuri incipiente de alunecări ale cuverturii.

În cadrul activităților economico-sociale se va acorda atenție apelor uzate ce sunt deversate necontrolat direct în factorii de mediu, contribuind în mod negativ la starea de confort și de sănătate a populației și animalelor. În special, se remarcă poluarea pânzei freatice de medie și mică adâncime, care este accesată și exploatată prin fântânile din gospodăriile particulare.

Pentru unitățile industriale existente cât și pentru cele propuse să desfășure activitatea pe teritoriul orașului Talmaciu, nu vor putea depăși limitele maxime admise în ceea ce privește nocivitățile fizice (zgomotul, vibrații, radiații), substanțele poluante, alte nocivități din aer, apă, sol.

Se vor institui zone de protecție sanitară la cimitire, bazele serviciilor de salubritate, sursele de apă (de suprafață și subterane), bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport, depozite de reziduuri solide, stații de epurare a apelor uzate industriale.

Pentru zonele naturale de interes local, vor necesita protecție pentru valoarea lor peisagistică, iar pentru păstrarea calității mediului și echilibrului ecologic se vor stabili condiții de autorizare a executării construcțiilor.

Se vor institui zone de protecție la monumentele istorice, ansambluri valoroase din punct de vedere arhitectural – urbanistic (pentru toate construcțiile executate în zonele de protecție autorizarea se va face cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor).

Pentru asigurarea și respectarea igienei sănătății oamenilor, se vor respecta normele de însoțire la construcții, distanța între clădirile de locuit, dotarea tehnică – edilitară, asigurarea spațiilor de joacă pentru copii, zone verzi de folosință generală, amplasarea unităților de mică industrie, comerciale și prestări servicii la distanțe minime admise.

3.9 . Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1. Gospodărirea apelor

Lucrări hidrotehnice propuse :

- îndiguirea și decolmatarea Canalului Sadu;
- îndiguirea râului Sadu și Cibin la confluența acestora, pe teritoriul localității Talmaciu;
- regularizarea paraielor Raul, Raulet și Talmacut;

Lucrări necesare pentru apărarea contra inundațiilor , eroziunii versanților :

- amenajarea zonelor de mal ale apelor de suprafață, cel puțin la nivelul lății zonei de protecție și interzicerea construirii în asemenea zone, implică executia de lucrări de regularizare și de amenajare antitorentială cu mult în afara așezării umane sau a zonei de desfășurare a activităților socio-economice;

Lucrări necesare pentru realizarea unor surse calitative de apă

Pentru zonele introduse în intravilan se vor realiza surse proprii de apă (fântâni , puțuri, etc) , acolo unde extinderea de rețea nu e posibilă .

3.9.2. Alimentarea cu apă

În vederea asigurării în condiții bune a debitului necesar, în condițiile extinderii intravilanului și executării construcțiilor pe noile lotizări prevăzute, este necesară extinderea captării de apă subterană prin forarea de noi puțuri, urmând ca apa să fie tratată în stația de tratare existentă dacă nu corespunde din punct de vedere al normelor sanitare în vigoare

Pentru alimentarea cu apă a viitoarelor construcții cuprinse în lotizările propuse, au fost prevăzute extinderi ale rețelelor existente din polietilenă de înaltă densitate, cu diametre nominale cuprinse între 110 și 200 mm. Pentru lotizările individuale se propun realizarea de surse proprii-puțuri , fântâni etc. De asemenea se impune înlocuirea rețelelor din oțel subdimensionate și care au o vechime de peste 25-30 ani .

3.9.3. Canalizare

Pentru asigurarea evacuării în bune condiții a apelor uzate din zonele introduse în intravilan este necesară extinderea rețelelor existente și în curs de execuție

Conductele de canalizare propuse sunt din PVC –G , cu diametre nominale între 250 și 400 mm iar traseele sunt întocmite în vederea asigurării corespunzătoare a noilor dezvoltări urbanistice prevăzute. Se vor prevedea stații de pompare dacă terenul nu va permite scurgerea gravitațională a apelor uzate menajere . Pentru lotizarile individuale se propune ca evacuarea apelor uzate menajere să se realizeze cu echipamente specifice, tancuri septice, module de epurare, bazine vidanjabile , fose septice amplasate să corespundă normelor sanitare și de mediu în vigoare , etc.

Se propune executarea unei rețele de canalizare pluvială în lungime de cca 15 km .

Colectoarele pluviale vor fi prevăzute cu guri de vărsare în pâraul Morii, râul Sadu și râul Cibin și vor avea diametre cuprinse între 300 și 400 mm.

În cadrul activităților economico-sociale se va acorda atenție apelor uzate ce sunt deversate necontrolat direct în factorii de mediu, contribuind în mod negativ la starea de confort și de sănătate a populației și animalelor. În special, se remarcă poluarea pânzei freatice de medie și mică adâncime, care este accesată și exploatată prin fântânile din gospodăriile particulare.

Pentru asigurarea și respectarea igienei sănătății oamenilor , se vor respecta normele de dotarea tehnico – edilitară .

3.9.4. Alimentare cu gaze

Distributie gaze

Alimentarea în condiții de siguranță cu gaze naturale a consumatorilor existenți, cât și a noilor consumatori propuși prin extinderea intravilanului și a lotizarile din PUG cu propunerea de zone pentru locuințe , dotări turistice , agrement , case de vacanță , etc , se va realiza prin extinderea rețelelor de presiune redusă, cât și prin redimensionări de rețele de gaze naturale existente în vederea înlocuirii cu altele de diametre mai mari, în concordanță cu propunerile operatorului de sistem . Toate acestea vor fi amplasate pe sistemul stradal existent sau proiectat, pe domeniul public . În toate cazurile, racordarea consumatorilor proiectați la conductele de distribuție, se va realiza prin branșamente individuale, prevăzute la capete cu posturi de reglare-, amplasate la limita de proprietate. Măsurarea consumurilor de gaze naturale, aferente noilor consumatori, se va realiza cu contoare volumetrice individuale. Se va respecta NTPEE 2008 atât în proiectare cât și în execuție.

Transport gaze

În vederea asigurării funcționării normale a conductelor și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de siguranță și în zona de protecție se impun teritoriile restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Amplasarea de obiective noi, construcții noi și lucrări de orice natură în zona de siguranță a conductelor existente, se realizează cu respectarea prevederilor din Anexa Ia” Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale” din 2010.

De aceea căl privește existența racordului de înaltă presiune gaze naturale 8” în intravilanul localității în zona unde este propus traseul viitoarei autostrăzi PITESTI –SIBIU CULOARUL IV PANEUROPEAN , precum și față de construcțiile din apropiere , se vor lua măsurile necesare pentru respectarea prevederilor din Anexa privind zonelor de siguranță de 200m de fiecare parte a conductei de înaltă presiune cât și față de stația de reglare măsurare predare existentă, 22 m distanță de siguranță față de drumul european propus în situația de a

fi paralel cu conducta de gaze existenta si 3x2 m zona de protectie a conductelor de transport gaze .

Între conducta subterana de gaze si orice canalizatie sau conducta subterana cu alta destinatie decât cea pentru gaze, montata în paralel sau în apropiere, se recomanda pastrarea unei distante de minim 5 m pe orizontala. În cazurile în care aceasta distanta nu se poate respecta, se permite apropierea la minim 2 m pe orizontala, numai cu acordul operatorului conductei subterane cu alta destinatie decât cea de gaze si cu conditia încadrării conductei în clasa 4 de locatie.

Prin prezenta documentatie se propune delimitarea zonei de siguranta pentru conductele de alimentare cu gaze inalta presiune .

3.9.5. Telefonie , CATV

Din planurile de dezvoltare ale operatorilor de sistem se propune extinderea retelelor de cablu si a posturilor de televiziune locale , cât și îmbunătățirea parametrilor tehnici ai rețelilor ROMTELECOM pe toate zonele introduse în intravilan , în funcție de cererile și solicitările investitorilor .

În caz de nevoie , pentru protecția instalațiilor Tc. Afectate , se vor întocmi proiecte de către unitățile autorizate de ROMTELECOM.

3.9.6. Rețele electrice

In zonele de extindere a intravilanului Orasului Talmaciu se propun a fi realizate diverse functiuni:

- locuire permanenta;
- case de vacanta;
- Servicii;
- Productie;
- Depozitare;
- Parc Industrial Tehnologic;
- Ferma agro-zootehnica;
- Turism;
- Agreement;
- Utilitati publice;
- Productie de energie electrica :
 - o MHC (5 buc. pe raul Lotrioara);
 - o Panouri fotovoltaice (in zona DN7 Talmaciu – Talmaciu 2);
 - o Centrala de cogenerare pe baza de biomasa produce o putere electrică de

7,2 MW iar timpul de exploatare va fi de minim 8000 ore pe an. Producția de electricitate va fi de aprox. 57.600 MWh pe an.

Toate lucrarile si amenajarile prevazute in prezentul PUG se vor executa numai dupa obtinerea avizului de amplasament eliberat de operatorul retelelor de transport si/sau distributie din zona Orasului Talmaciu.

Dezvoltarea retelelor electrice de utilitate publica se vor realiza de catre operatorul de distributie, cu respectarea reglementarilor in vigoare.

In zonele de extindere a intravilanului, indiferent de functia zonei, pe caile de comunicatie cu circulatie carosabila spre aceste obiective se vor asigura conditii de coexistenta intre retelele de utilitate publica (apa, canalizare, comunicatii, gaze etc.) si retelele electrice, in conformitate

cu NTE 007/08/00 "Normativ pentru Proiectarea si Executia Retelelor de Cabluri Electrice". si NTE003/04/00 " Normativ pentru constructia liniilor electrice aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V " .

In reglementarile si regulamentele urbanistice ale prezentei documentatii , pentru zonele de extindere a intravilanului, se vor asigura conditii pentru amplasarea si coexistenta cu alte retele de utilitati a retelelor electrice in conditiile cresterii capacitatii de distributie a acestora.

Pentru producatorii de energie electrica, racordarea lor la instalatiile electrice existente, in vederea evacuarii puterii produse, se va realiza in conformitate cu solutiile stabilite prin Avizele Tehnice de Racordare ce vor fi emise in conformitate cu HG 90/2008.

Dezvoltarea echipării edilitare – retele electrice-

Avand in vedere destinatiile si marimea suprafetelor de extindere a intravilanului, precum si gradul de incarcare a instalatiilor electrice de distributie energie electrica existente, pentru asigurarea furnizarii energiei electrice la parametrii corespunzatori actualelor norme, se propun a fi realizate:

- posturi de transformare 20/0,4 kV - 3 buc.
- Linii electrice subterane 20 kV - 2,02 km.
- Linii electrice aeriene si subterane 0,4 kV in functie de configuratia cailor de comunicatie ce se vor realiza precum si de functiunile zonelor pe care le vor deservi.

Gospodărie comunală

Abordarea strategică a acestui sector vizează realizarea și implementarea unui *sistem de gestionare integrată a deșeurilor*, cu manifestare la toate nivelurile scalare, ale cărui repere funcționale să țină cont de nevoia de complementaritate sectorială și teritorială, precum și de eficiența economică.

Pe viitor se propune realizarea unei stații de sortare pentru deșeurile reciclabile, amplasată la Șura Mică.

În luna iulie 2011 a fost realizat PROIECTUL SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR IN JUDETUL SIBIU, realizat de consultant Asocierea BLOM/KVB

Scopul Proiectului a fost implementarea unui sistem de management integrat al deșeurilor la nivelul întregului județ Sibiu , a cărui funcționare sa duca la respectarea obligațiilor asumate in Tratatul de Aderare a Romaniei la Uniunea Europeana si obiectivelor stabilite prin Programul Operațional Sectorial Mediu.

Obiectivele Proiectului au fost :

- Colectarea deșeurilor menajere de la întreaga populație a județului;
- Implementarea colectării separate a deșeurilor reciclabile atât in mediul urban, cat si in mediul rural;
- Implementarea colectării separate a deșeurilor biodegradabile menajere in municipiile Sibiu si Medias;
- Reducerea cantității de deșeuri biodegradabile la depozitare, prin compostare centralizata si individuala, astfel încât sa se asigure atingerea țintelor legislative;
- Închiderea depozitelor neconforme.

Investițiile finanțate prin proiect pot fi grupate astfel:

- Echipamente pentru colectarea separată a deșeurilor menajere;
- Instalații de sortare și compostare;
- Închiderea depozitelor neconforme.

Echipamente pentru colectarea separată a deșeurilor menajere

În vederea atingerii tintelor privind reciclarea/ valorificarea deșeurilor de ambalaje prin Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor, s-a propus colectarea deșeurilor reciclabile pe trei fracții:

- Deșeuri de hârtie și carton;
- Deșeuri de plastic și metal;
- Deșeuri de sticlă (vor fi colectate pe trei culori).

De colectarea separată a deșeurilor reciclabile vor beneficia toți locuitorii județului Sibiu, atât din mediul urban, cât și din mediul rural.

Instalații de sortare și compostare

Prin proiect va fi construită o stație de sortare la Sura Mica, precum și două stații de compostare, la Sura Mica și la Tarnava.

Orașul Tălmăciu va fi arondat stației de sortare de la Sura Mica care va avea o capacitate de 20.000 t/an și va asigura sortarea deșeurilor de hârtie și a deșeurilor de plastic și metal colectate separat. Reziduurile de la sortare vor fi transportate la depozitul conform Cristian.

Odată cu construirea stației de sortare, depozitul neconform de la Tălmăciu va fi închis în urma unui proiect; acest depozit și-a sistat activitatea de depozitare în anul 2010.

Măsuri de amenajare și acțiuni necesare:

- promovarea și stimularea colectării selective a deșeurilor menajere, atât de la populație, cât și de la agenții economici (termen scurt și mediu);
- promovarea utilizării rumegușului ca materie primă pentru producerea de energie termică (microcentrale) sau pentru obținerea de prefabricate din lemn (pal melaminat, plăci MDF etc.) (termen scurt);
- extinderea programului de colectare a deșeurilor de echipamente electrice și electronice în oraș, cât și localitatea aparținătoare (termen scurt);
- închiderea depozitului neconform de deșeuri în cel mult 2 ani de la data sistării depozitării (conform cerințelor Directivei 1999/31/CE) (termen scurt);
- reabilitarea spațiilor de depozitare a deșeurilor menajere (conform prevederilor Art. 3 alin. (7) din HG 349/2005) prin salubritatea zonei și reintroducerea acesteia în circuitul natural sau închiderea, conform *Îndrumarului de închidere a depozitelor existente neconforme de deșeuri nepericuloase* (termen scurt);
- tratarea corespunzătoare a deșeurilor de la stațiile de epurare orășenești (de tipul nămolurilor) și valorificarea lor în agricultură ori pentru incinerare (termen mediu);

3.10. Protecția mediului .

Protecția și îmbunătățirea calității mediului, vizând îmbunătățirea calității vieții în oraș.

Se are în vedere îmbunătățirea infrastructurii de mediu prin:

- efectuarea de lucrari in scopul prevenirii si reducerii riscurilor legate de dezastrele hidrogeologice (regularizarea cursurilor de apă, extinderea zonelor verzi in lungul raurilor care strabat localitatea;
- amenajarea zonelor de mal ale apelor de suprafata, cel putin la nivelul latimii zonei de protectie si interzicerea construirii in asemenea zone, implica executia de lucrari de regularizare si de amenajare antitorentiala cu mult in afara asezarii umane sau a zonei de desfasurare a activitatilor socio-economice.
- managementul deseurilor (extinderea/imbunatatirea infrastructurii de apa si apa uzata)
- îndiguirea și decolmatarea Canalului Sadu
- îndiguirea râului Cibin la vărsare în râul Olt și malul râului Olt pe partea cu localitatea Tâlmăciu;
- regularizarea pâraielor Râul, Râuleț și Tălmăcuț;
- construirea și reabilitarea de poduri și podețe în comună;
- desecarea unor terenuri mlăștinoase și redarea lor agriculturii;
- lucrări de protejarea malului de sud a râului Tălmăcuț în zonele cu porniri encipiente de alunecări ale cuverturii;

În cadrul activităților economico-sociale se va acorda atentie apelor uzate ce sunt deversate necontrolat direct în factorii de mediu, contribuind în mod negativ la starea de confort și de sănătate a populatiei si animalelor. În special, se remarcă poluarea pânzei freatice de medie și mică adâncime, care este accesată și exploatată prin fântânile din gospodăriile particulare.

Pentru unitățile industriale existente cât și pentru cele propuse aș desfășura activitatea pe teritoriul orașului Tâlmăciu , nu vor putea depăși limitele maxime admise în ceea ce privește nocivitățile fizice (zgomotul , vibrații , radiații) , substanțele poluante , alte nocivități din aer , apă, sol .

Se vor institui zone de protecție sanitară la cimitire , bazele serviciilor de salubritate , surselor de apă (de suprafață și subterane), bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport,depozite controlate de reziduuri solide , stații de epurare a apelor uzate industriale .

Pentru zonele naturale de interes local , vor necesita protecție pentru valoarea lor peisagistică , iar pentru păstrarea calității mediului și echilibrului ecologic se vor stabili condiții de autorizare a executării construcțiilor .

Se vor institui zone de protecție la monumentele istorice , ansambluri valoroase din punct de vedere arhitectural – urbanistic (pentru toate construcțiile executate în zonele de protecție autorizarea se va face cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor) .

Pentru asigurarea și respectarea igienei sănătății oamenilor ,se va respecta normele de însoțire la construcții , distanța între clădirile de locuit , dotarea tehnico – edilitară , asigurarea spațiilor de joacă pentru copii , zone verzi de folosință generală , amplasarea unităților de mică industrie , comerciale și prestări servicii la distanțe minime admise .

3.11. Reglementări Urbanistice

Documenta PUG are caracter de reglementare și cuprinde un set de probleme rezultate din situatia socio-economica a orasului Talmăciu in momentul de fata si a tendintelor de dezvoltare in noul context european pe urmatorii 10 ani.

Documentatia PUG este insotita de Regulamentul Local de Urbansim in care sunt subliniate reglementarile permise de lege pentru fiecare unitate teritoriala de referinta in parte.

Documentatia PUG ține cont de toate documentatiile de urbanism realizate din 2000 pana in prezent respectiv PUD-uri, PUZ-uri sau alte studii de fundamentare elaborate.

S-a intocmi o analiza critica a imaginii urbane a orasului Talmăciu si a intregii zone administrative evidentiindu-se situatia existenta si disfunctionalitatile, aceasta reprezentand baza de la care s-a pornit în documentația de față , stabilindu-se direcțiile , prioritățile și

reglementările de dezvoltare urbanistică a localității , utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice , precizarea zonelor cu riscuri naturale și măsurile necesare pentru diminuarea lor, evidențierea fondului construit valoros și modul de valorificare a acestuia în folosul localității , creșterea calității vieții în domeniile locuirii și serviciilor , realizarea unor investiții de utilitate publică , etc.

În planșele și Regulamentul prezentei documentații , s-au materializat următoarele :

1. - destinația tuturor terenurilor și zonele funcționale rezultate;
2. - delimitarea zonei centrale, categoriile de intervenții admise și caracterul acestora;
3. - s-au delimitat zonele protejate, limitele acestora și s-au definit categoriile de intervenție admise în interiorul acestora (zone cu valoare istorică , peisagistică , ecologică , sanitară) ;
4. - s-au materializat interdicțiile temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare : PUZ-uri pentru parcelări , reparcelări (suprafețe de teren introduse în intravilan , schimbarea zonificării funcționale) , operațiuni de renovare sau restructurare urbană (Centru Vechi , Centru Nou) ;
5. - s-au stabilit zonele de interdicție definitivă de construire pentru zonele care prezintă riscuri naturale , servituți de protecție .
6. – s-au stabilit valorile maxime și minime pentru indicii de control -POT și CUT(Regulament Local de Urbanism) Acești indici s-au stabilit pentru etapa de perspectivă , pe zone bine delimitate (UTR –uri) , în funcție de zonificarea , destinația , înălțimea construcțiilor , relieful și alți factori de influență .

Zonificarea funcțională s-a făcut în cadrul U.T.R. – urilor , conform legislației în vigoare .

Pentru Orașul Tâlmăciu teritoriul intravilanului s-a împărțit în 22 U.T.R. -uri (unități teritoriale de referință) .

Fiecare U.T.R. cuprinde unul sau mai multe trupuri .

7.- protejarea unor suprafețe din extravilan (terenuri agricole valoroase , păduri , oglinzi de apă)

Limitele intravilanului propus sunt cele din Planșa nr. 3 , stabilite împreună cu beneficiarul și aprobate în ședința Consiliului Local ; tot împreună cu beneficiarul s-au stabilit propunerile de dezvoltare și perspectivele localității din toate punctele de vedere .

Dezvoltarea activităților economice și a serviciilor se preconizează pentru perioada de care s-a amintit prin execuția investițiilor propuse, perioadă în care prezența unui număr de persoane din afara localității - muncitori ai firmelor constructoare - vor impulsiona sectorul privat, de stat și cooperatist și implicit veniturile și nivelul de trai al populației.

Instituțiile publice vor trebui să capete un alt ritm de dezvoltare și în special cele culturale și de învățământ, știut fiind faptul că acest ritm este în strânsă corelare cu factorul de dezvoltare economică.

Căile de circulație pentru orașul Tâlmăciu , ca și clasare se găsesc atât în planșa 3 Reglementări urbanistice cât și în Memoriu general la capitolul 2.6.

Patrimoniul cultural național construit este alcătuit din bunuri sau ansambluri de bunuri imobile care prezintă valoare din punct de vedere arheologic, istoric, arhitectural, religios, urbanistic, peisagistic sau tehnico-științific, considerate monumente istorice .

Monumentele istorice sunt obiective singulare sau constituite din ansambluri, având zone de protecție stabilite pe baza Studiului Istoric și apoi preluate în Documentația PUG.

Prevederile acestui studiu are ca scop controlul intervențiilor asupra monumentelor, atât în zonele de protecție ale acestora, cât și în zonele protejate, ce pot veni în sprijinul eliminării tendințelor de alterare a calității fondului construit.

Sunt interzise orice fel de construcții și amenajări care, prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament, compromit aspectul general al zonei, distrug coerența țesutului urban existent sau afectează valoarea monumentului ori a zonei protejate a acestuia.

Se propun:

- instituirea de zone de protecție la toate obiectivele menționate la capitolul 2.10 din prezentul memoriu ;
- zone protejate sanitar la toate obiectivele legate de alimentarea cu apă , canalizare, cimitire și la platformele de colectare a gunoaielor;
- culoare de protecție tehnică a rețelilor edilitare și a construcțiilor aferente acestora, atât în intravilan cât și în extravilan .
- zonă de siguranță a infrastructurii feroviare - 20 ml de-o parte și de alta a axului căii ferate .
- zonă de protecție a infrastructurii feroviare - 100 ml de-o parte și de alta a axului căii ferate.

3.12. Obiective de utilitate publică

Lista obiectivelor de utilitate publică necesară a fi realizată :

- reabilitarea rețelei de apă și canal a orașului ;
- reabilitarea rețelei stradale și rezolvarea intersecțiilor periculoase ;
- amenajarea și crearea de noi spații verzi , plantarea de pomi în perdele de protecție la alăturarea zonelor funcționale ;
- amenajarea unor trasee pietonale și a unor piste de biciclete ;
- Listarea obiectivelor de utilitate publică ;
- Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor din intravilan ;
- o Proprietate publică
- o terenuri proprietate publică de interes național : drumul național (DN7) , obiective cu valoare de patrimoniu de interes național (nu e cazul);
- o terenuri proprietate publică de interes județean : monumente cu valoare de patrimoniu la nivel județean :Drum Județean 105G , **Casa parohiala evanghelică oraș Tâlmăciu ; Biserica "Cuvioasa Paraschiva" sat TALMACEL**
- o terenuri proprietate publică de interes local : drumuri comunale, străzi , terenurile și clădirile care deserveșc locuitorii Orașului Tâlmăciu (primărie , poștă , poliție , dispensare , grădiniță , școală , cimitire , biserici nemonumet , Gospodării comunale , rezervoare apă)
- Proprietate privată
- a. terenuri proprietate privată de interes național
- b. terenuri proprietate privată de interes județean : Unități industriale ,
- c. terenuri proprietate privată de interes local : magazine private , baruri , cabane , pensiuni turistice ,
- d. terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice : toate terenurile cu locuințe , terenuri agricole , proprietăți ale firmelor de pe teritoriul comunei .
- c. Determinarea circulației juridice a terenurilor între deținători , în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică :
- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al unităților administrativ – teritoriale ;

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale ;
- terenuri aflate în domeniul privat , destinate concesiunii ;
- terenuri aflate în domeniul privat , destinate schimbului .

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

În cadrul Planului Urbanistic General s-au analizat următoarele componente :

Delimitarea intravilanului ; Organizarea zonelor funcționale ; Potențialul uman și resursele de muncă ; Populația și aspecte sociale ; Fondul construit; Organizarea circulației; Echiparea tehnico-edilitară ; Protecția și conservarea mediului construit și natural.

Strategia de dezvoltare și amenajare a teritoriului presupune elemente bine determinate cum ar fi:

- ierarhizarea priorităților de investiții ;
- determinarea factorilor de relansare și dezvoltare ;
- realizarea unui echilibru în dezvoltarea localităților ;

Pe lângă acestea prin Planul Urbanistic General se urmărește găsirea de soluții legate de organizarea spațială a localităților și dezvoltarea urbanistică de perspectivă, probleme care decurg organic din tendințele firești de evoluție, dar care trebuie subordonate unor reguli și unui program de specialitate.

Ținând seama de actuala situație a evoluției social economice la nivel național și internațional cu obiective ca : reorientare , rentabilizare , privatizare , reformă , restructurare economică , vom consemna o situație de instabilitate cu mutații și perturbări ce au ca o consecință scăderea nivelului de trai și al puterii economice al populației (criză).

Categoriile principale de intervenție sunt structurate și precizate de-a lungul materialului prezentat privind organizarea urbanistică , zonificarea funcțională a teritoriului, dezvoltarea activităților economico – sociale în intravilan , echiparea tehnico – edilitară , probleme de conservare și protejarea mediului , înlăturarea disfuncționalităților , relațiile în teritoriu și investițiilor publice .

Acestea reprezintă măsuri de canalizare a eforturilor în vederea materializării programului propriu de dezvoltare.

Ca priorități de intervenție se remarcă cele legate de solicitările de locuințe, rezolvarea problemelor de rețele tehnico – edilitare, obiective de utilitate publică etc.

Actuala documentație a Planului Urbanistic General are ca scop, pe lângă cele amintite la început, concretizarea unor deziderate ale locuitorilor, consemnarea realizărilor din ultima perioadă de timp , implicarea în politica dezvoltării de perspectivă a platformei program a actualei conduceri din administrația locală .

Colaborarea cu reprezentanții administrației locale a decurs foarte bine în mod constant , nu au apărut divergențe de păreri în legătură cu elaborarea documentației și preluarea datelor furnizate de reprezentanții Primăriei și introducerea condițiilor din avizele de specialitate .

Propunerile generale reglementate prin PUG vor fi aprofundate și continuate prin lucrări care se vor elabora în perioada următoare :

- Planuri Urbanistice Zonale - mai ales în zonele protejate – Centru Vechi , Centru Nou , Zone introduse în intravilan , Parcelări , Diversificări funcționale ,etc.
- Planuri Urbanistice de Detaliu pentru obiective cu amplasament central sau dificil – vecinătăți , circulație etc.
- Studii privind detalierea unor zone – probleme conflictuale :

5. ANEXE - Material fotografic tip fotomontaj

Imagini din Satul Tălmăcel





Imagini Colonia Tălmăciu 2



Imagini din Oraș Tâlmăciu





Imagini cu construcții destinate Turismului

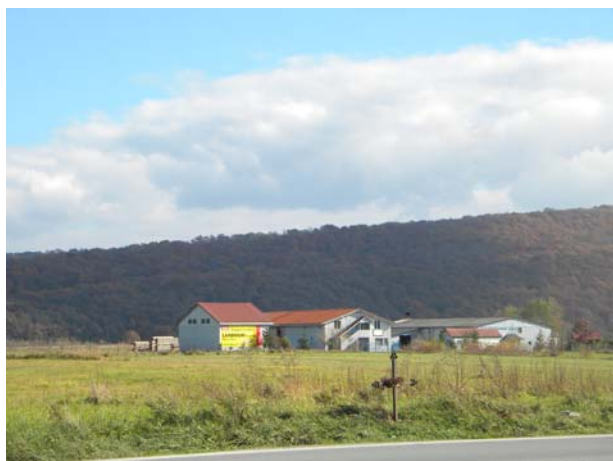


Imagini construcții culte – Biserici , cimitir



Imagini din zone industriale





Intocmit,
Arh. Doina NEGOITA